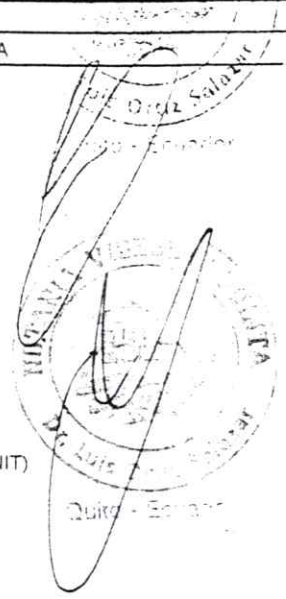


SECRETARÍA DE ESTADO

FICHA: MIDUVI - U. BOLIVAR PROPIETARIO: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA TRAMITE No: 22324

ANEXO CONSTRUCCIONES

| | BLOQUE 1 VIVIENDAS NUEVAS | BLOQUE 2: PROCESADORA |
|--------------------------|---|---|
| ETAPAS | 1 | 1 |
| TECHOS | HORMIGON ARMADO | HORMIGON ARMADO |
| COLUMNAS | HORMIGON ARMADO | HORMIGON ARMADO |
| VIGAS | HORMIGON ARMADO | HORMIGON ARMADO |
| ENTREPISOS | | |
| PAREDES | LADRILLO REVOCADO | LADRILLO |
| CUBIERTA | TEJA SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA CHANUL Y DUELA VISTAS | ASBESTO CEMENTO (ETERNIT) |
| ESCALERAS | | |
| PISOS | MEDIA DUELA MADERA LAUREL | ENCEMENTADO |
| PUERTAS | MADERA PANELADAS | METALICAS DE HOJA BATIENTE Y ENROLLABLE |
| VENTANAS | MADERA LAUREL | TARJETAS CON VIDRIO Y MARCO METALICO |
| ENLUCIDOS | | ARENA-CEMENTO |
| PINTURA | CAUCHO SOBRE LADRILLO REVOCADO INTERIOR Y EXTERIOR | CAUCHO INTERIOR Y EXTERIOR |
| BAÑOS | NIVEL ALTO | |
| COCINA | NIVEL MEDIO | |
| CLOSETS | MADERA PANELADA | |
| CERRAJERIA | NIVEL MEDIO | |
| ACCESORIOS DECORATIVOS | | |
| REVESTIMIENTOS | MADERA VISTA CHANUL Y DUELA | |
| INSTALACIONES ELECTRICAS | EMPOTRADAS | EMPOTRADAS |



| | | |
|---------------------|--------------|---------------------|
| ESTADO | BUENO | BUENO |
| MANTENIMIENTO | BUENO | REGULAR |
| EDAD | 5 AÑOS | 15 AÑOS |
| AVALUADO POR | | SUBDIRECTOR TECNICO |
| ARQ. MANUEL QUEZADA | | |
| FECHA | Mayo 17 2001 | FECHA |

Form. IU-03

ESTADO

FICHA No: 22
TRAMITE No: 22324

CONVENIO: MIDUVI - U. BOLIVAR
SOLICITADO POR: UNIVERSIDAD ESTATAL DE BOLIVAR
PROPIETARIO: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA

| ELEMENTOS | BLOQUE 5 ESTRUCTURA METALICA | BLOQUE 5 EDIFICACION DE LA FAE (casas de tapial) |
|--------------------------|-------------------------------|--|
| PISOS | 1 | 1 |
| TEJAMIENTOS | HORMIGON ARMADO | PIEDRA |
| COLUMNAS | ACERO ESTRUCTURAL (CELOSIA) | |
| TRAVESAOS | ACERO ESTRUCTURAL | MADERA EN CUBIERTA |
| INTERPISOS | | |
| PAREDES | | TAPIAL |
| CUBIERTA | | TEJA SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA |
| ESCALERAS | | |
| PISOS | CONTRAPISO DE HORMIGON SIMPLE | DUELA MADERA |
| PUERTAS | | MADERA |
| VENTANAS | | MADERA |
| ENLUCIDOS | | MORTERO DE BARRO |
| PINTURA | | CAUCHO INTERIOR Y EXTERIOR |
| BAÑOS | | NIVEL MEDIO |
| COCINA | | |
| CLOSETS | | |
| CERRAJERIA | | NIVEL BAJO |
| ACCESORIOS DECORATIVOS | | |
| TUMBADOS | | MADERA TERCIAADA (TRIPLEX) |
| INSTALACIONES ELECTRICAS | | EMPOTRADAS |
| INSTALACIONES SANITARIAS | | EMPOTRADAS |

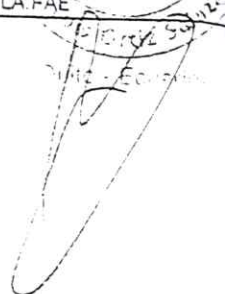


| | | |
|---------------------|---------------|---------------------|
| ESTADO | NINGUNO | BUENO |
| EDAD | 15 AÑOS | 45 AÑOS |
| AVALUADO POR | | SUBDIRECTOR TECNICO |
| ARC. MANUEL QUEZADA | | |
| FECHA: | mayo 17, 2001 | FECHA: |

form.IU-03



| | | | |
|----------------------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| CONVENIO | SOLICITADO POR | UNIVERSIDAD ESTADAL DE BOLIVAR | TRAMITE No: |
| PROPIETARIO | PROPIETARIO | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA | |
| ANEXO CONSTRUCCIONES | | | |
| ELEMENTOS | BLOQUE 3 VIVIENDA DEL GUARDIAN | BLOQUE 4 EDIFICACION DE LA FAE | |
| No PISOS | 1 | 1 | |
| CIMENTOS | MURO DE PIEDRA | HORMIGON ARMADO | |
| COLUMNAS | MADERA | HORMIGON ARMADO | |
| VIGAS | MADERA | HORMIGON ARMADO | |
| ENTREPISOS | | | |
| PAREDES | LADRILLO | LADRILLO | |
| CUBIERTA | ZINC Y ARDEX | ARDEX | |
| ESCALERAS | | | |
| PISOS | ENCEMENTADO | BALDOSA CEMENTO | |
| PUERTAS | MADERA | MADERA PANELADA | |
| VENTANAS | MARCO METALICO | MARCO METALICO | |
| ENLUCIDOS | ARENA-CEMENTO | ARENA-CEMENTO | |
| PINTURA | CAUCHO INTERIOR Y EXTERIOR | CAUCHO INTERIOR Y EXTERIOR | |
| BAÑOS | | NIVEL BAJO | |
| COCINA | NIVEL BAJO | NIVEL MEDIO | |
| CLOSETS | | | |
| CERRAJERIA | | NIVEL MEDIO | |
| E DECORATIVOS | | | |
| TUMBADOS | MADERA TERCIAADA | MADERA TERCIAADA | |
| ELECTRICAS | EMPOTRADAS | EMPOTRADAS | |
| SANITARIAS | EMPOTRADAS EN COCINA | EMPOTRADAS | |
| ESTADO | REGULAR | REGULAR | |
| MANTENIMIENTO | MALO | REGULAR | |
| EDAD | 16 AÑOS | 15 AÑOS | |
| AVALUADO POR | | JEFE DEPARTAMENTAL | SUBDIRECTOR TECNICO |
| ARQ. MANUEL QUEZADA | | | |
| FECHA mayo 17, 2001 | | FECHA | FECHA |



form U-33

CONVENIO
MIDUMI U. BOLIVAR

SOLICITADO POR:
PROPIETARIO

UNIVERSIDAD ESTATAL DE BOLIVAR

FORM 10-03

TRAMITE No. 1-21

ANEXO CONSTRUCCIONES

| ELEMENTOS | BLOQUE 7 CASETA GENERADOR DE LUZ | BLOQUE 8 PERRERAS FAE |
|---------------|----------------------------------|-------------------------|
| No PISOS | 1 | 1 |
| CIMIENTOS | HORMIGON ARMADO | PIEDRA |
| COLUMNAS | HORMIGON ARMADO | |
| VIGAS | HORMIGON ARMADO | |
| ENTREPISOS | | |
| PAREDES | LADRILLO | BLOQUE |
| CUBIERTA | ARDEX SOBRE VIGAS DE MADERA | ASBESTO CEMENTO (ARDEX) |
| ESCALERAS | | |
| PISOS | ENCEMENTADO | ENCEMENTADO |
| PUERTAS | METALICAS | MADERA CON MALLA |
| VENTANAS | MARCO METALICO | |
| ENLUCIDOS | ARENA-CEMENTO | |
| PINTURA | CAUCHO INTERIOR Y EXTERIOR | |
| BAÑOS | | |
| COCINA | | |
| CLOSETS | | |
| CERRAJERIA | | |
| E DECORATIVOS | | |
| TUMBADOS | | |
| ELECTRICAS | EMPOTRADAS | |
| SANITARIAS | | |

MANTENIMIENTO REGULAR

REGULAR
REGULAR

EDAD 7 AÑOS

15 AÑOS

AVALUADO POR

JEFE DEPARTAMENTAL

SUBDIRECTOR TECNICO

ARQ. MANUEL QUEZADA

FECHA: mayo 17, 2001 FECHA:

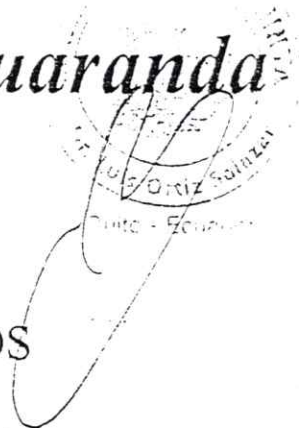
FECHA: form 10-03

AL NO 70 105

Ilustre Municipalidad de Guaranda

ANEXO No. 1

GOBIERNO MUNICIPAL OFICINA DE AVALUOS Y CATASTROS



SILVIA MESA RAMOS, JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS MUNICIPALES DEL CANTON GUARANDA. - A petición verbal de parte interesada.

CERTIFICA:

Que revisados prolijamente los catastros de los predios rústicos de las parroquias **VEINTIMILLA Y SAN SIMON** del Cantón Guaranda, **NO** se encuentra registrado en los libros de esta oficina ninguna propiedad a nombre de **MINISTERIO DE AGRICULTURA**.

Lo que certifico para los fines consiguientes.

Guaranda, Mayo 16 del 2.001

Cordialmente,

JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS



Monica.

CONVENIO MIDUVI U BOLIVAR SOLICITADO POR: UNIVERSIDAD ESTATAL DE BOLIVAR
 PROPIETARIO: ANEXO CONSTRUCCIONES FICHA No. TRAMITE No.

| ELEMENTOS | BLOQUE 9 GARITA DEL GUARDIAN |
|---------------|------------------------------|
| No PISOS | 1 |
| CIMENTOS | HORMIGON ARMADO |
| COLUMNAS | HORMIGON ARMADO |
| VIGAS | HORMIGON ARMADO |
| ENTREPISOS | |
| PAREDES | BLOQUE |
| CUBIERTA | MADERA Y TEJA TRATADAS |
| ESCALERAS | |
| PISOS | ENCEMENTADO |
| PUERTAS | MADERA PANELADA |
| VENTANAS | MADERA |
| ENLUCIDOS | ARENA-CEMENTO |
| PINTURA | CAUCHO INTERIOR Y EXTERIOR |
| BAÑOS | |
| COCINA | |
| CLOSETS | |
| CERRAJERIA | |
| E DECORATIVOS | |
| TUMBADOS | |
| ELECTRICAS | EMPOTRADAS |
| SANITARIAS | |



MANTENIMIENTO IRREGULAR

EDAD 5 AÑOS

AVALUADO POR ARQ. MANUEL QUEZADA

FECHA mayo 17, 2001

JEFE DEPARTAMENTAL

SUBDIRECTOR TECNICO

FECHA: 17/05/2001

RELACION
 ALIMBRADO
 COOPERATIVA
 ANCL
 COOPERATIVA

DATOS DE IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤
 1 2 3 4 5
 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32

DIRECCION DEL PREDIO: BARRIO _____ CALLE _____ No. _____ ENTRE _____

CODIFICAR PRIMERO LA CALLE Y LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

7. VOLUMEN / M2: 25.000
 SI UN PLANO:

8. AREA: 117604
 9. PERIMETRO: 634

10. NUMERO DE FRENTEROS: 2
 11. NUMERO DE LADOS: 6
 12. NUMERO DE ANGULOS RECTOS: 1

13. LONGITUD DE FRENTEROS:
 LONGITUD (M): 260
 1: 260
 2: 570
 3: _____
 4: _____
 5: _____

14. VISION DE LOTE:
 1. LOTE INTERIOR
 2. PASAJE PEATONAL
 3. PASAJE VEHICULAR
 4. CALLE SECUNDARIA
 5. CALLE PRINCIPAL

15. TIPO DE TERRENO:
 1. 50% ACCIDENTADO
 2. 26-50% ESCARPADO
 3. 11-25% LIGER ESTR

16. MATERIAL DE LA CALZADA:
 1. TIERRA
 2. LASTRE
 3. EMPEDRADO
 4. ADQUIN CEMENTO
 5. ADQUIN PIEDRA
 6. CURRIDO

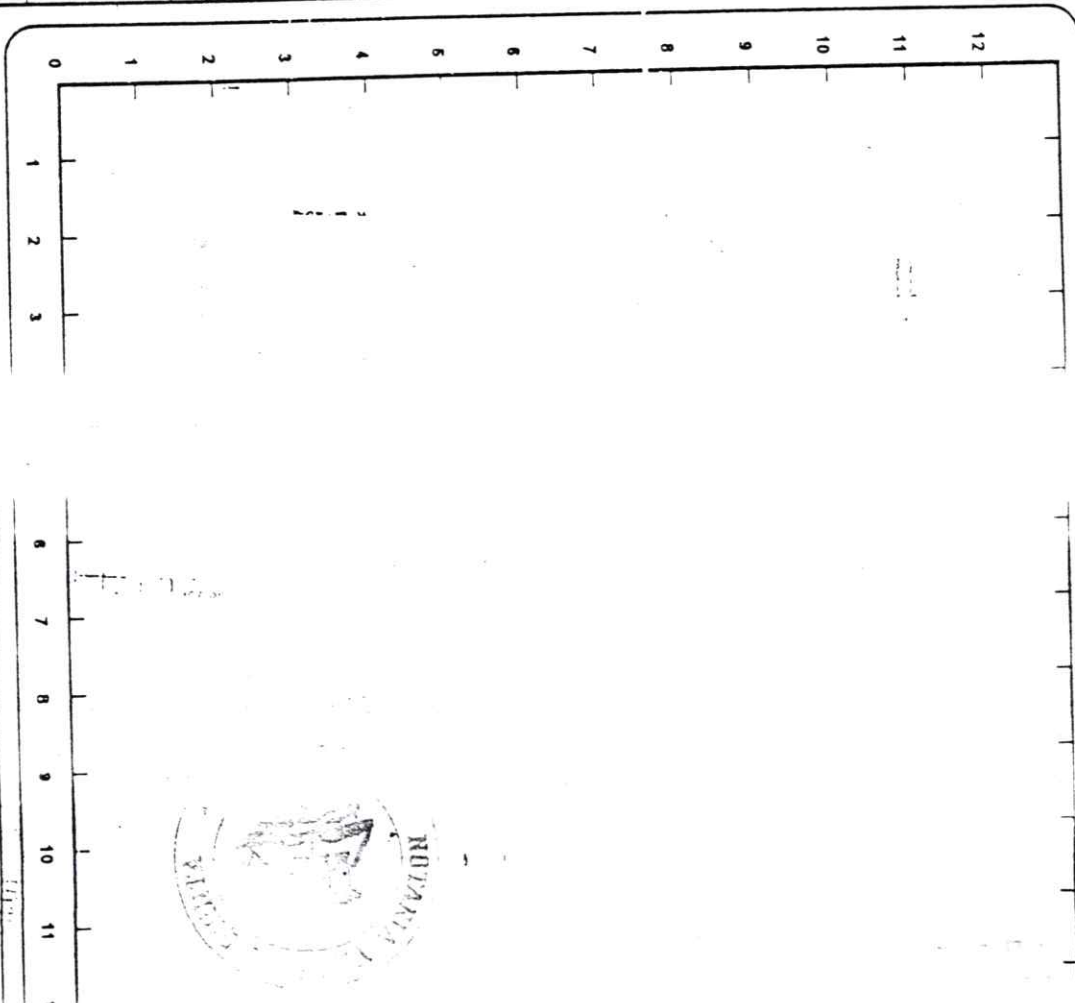
17. ACERA Y BORDILLO:
 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

18. AGUA POTABLE:
 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

19. ALCANTARILLADO:
 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

20. ENERGIA ELECTRICA:
 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA



1. DOMINIO:
 PUBLICO
 PRIVADO

2. MONTO DE PRESTAMO: _____

3. SITUACION ACTIVA:
 PERMUTA
 OTROS
 ESCRITURA
 INSCRIPCION

4. TIPO DE FONDO:
 FONDO DE INVERSION
 FONDO DE RESERVA
 FONDO DE APOYO
 FONDO DE GARANTIA
 FONDO DE PROTECCION
 FONDO DE MANEJO

- 1 NATURAL
- 2 JURISDICCION PRIVADA
- 3 JURISDICCION LOCAL
- 4 JURISDICCION PROVINCIAL
- 5 JURISDICCION NACIONAL

- 1 APILADOS
- 2 DOMICILIO
- 3 CALIF.

25 CEDULA DE IDENTIDAD O RUC

NOMBRE

NUMERO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

| No DEL BLOQUE | No DEL PISO | AREA DEL PISO | MATERIALES DE LA | | | |
|---------------|-------------|---------------|------------------|-----------------|--|--|
| | | | ESTRUCTURA | PAREDE: | | |
| | | 208 | 1 2 3 4 5 1 | ADOBE / T. PAL. | | |
| | | 60 | 1 2 3 4 5 1 | BAHAREQUE | | |
| | | | 1 2 3 4 5 1 | | | |
| | | | 1 2 3 4 5 1 | | | |
| | | | 1 2 3 4 5 1 | | | |
| | | | 1 2 3 4 5 1 | | | |
| | | | 1 2 3 4 5 1 | | | |
| | | | 1 2 3 4 5 1 | | | |
| | | | 1 2 3 4 5 1 | | | |
| | | | 1 2 3 4 5 1 | | | |
| | | | 1 2 3 4 5 1 | | | |
| | | | 1 2 3 4 5 1 | | | |
| | | | 1 2 3 4 5 1 | | | |
| | | | 1 2 3 4 5 1 | | | |
| | | | 1 2 3 4 5 1 | | | |
| | | | 1 2 3 4 5 1 | | | |
| | | | 1 2 3 4 5 1 | | | |
| | | | 1 2 3 4 5 1 | | | |
| | | | 1 2 3 4 5 1 | | | |

| COMPONENTES | | | | | | | | | | | | INDICADORES GENERALES | | | | | | | | | | | | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL | | | ANO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------|------------|---------------|-----------|---------|-----------|-----------------------|----------|-----------------|----------|-----------------|-----------------|-------------------------|------------------------|----------|-------|-----------------|------------------|--------------------------------|-------|------|--------------------------------------|-------|----------|---------|--------------|----------|------------------|---|--|
| ENTRUEPISO SUPERIOR Y/O CUBIERTA | | | | | | ACABADO DE PISO | | | | | | TUMB | VENTANAS | | | BAÑOS | | | INSTALACION ELECTRICA | | | EQUIPO ESPECIAL | | | BUENO | MALD | | RUINA | | | | | | | |
| MADERA Y ZINC | MADERA Y TIJA COMUN | MADERA Y FIBRO CEM | METAL Y FIBRO CEMENTO | MADERA Y TADRILLO | HORMICON ARMADO | NO TIENE | ENCERMEADO | BALDOSA COMUN | ENTABLADO | PARQUET | MEDIDA LA | CERAMICA INDUSTRIAL | NO TIENE | MADERA Y VIDRIO | NO TIENE | MADERA Y VIDRIO | HIERRO Y VIDRIO | ALUMINIO Y VIDRIO CLARO | ALUMINIO Y VIDRIO OSCU | NO TIENE | COMUN | ESTANDAR | ESTANDAR / COLOR | TIPO | | | | | NO TIENE | VISIBLE | EMBOTELLADAS | NO TIENE | DE SEGUNDO ORDEN | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | |

LEVANTAMIENTO

REVISION OFICINA

OBSERVACIONES

FECHA: _____
 NOMBRE EMPLEADO: *W. J. ...*

FECHA: _____
 NOMBRE REVISOR OFICINA (MUNICIPIO): _____
 FIRMA: _____



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON GUARANDA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION

Formulario de Solicitud de Regulación Urbana

ESPECIE VALORADA

1.00 dólar

Fecha de Ingreso 16 Mayo 2001

Nº 0222

Portador de la Cédula de Ciudadanía Nº GRUPOS EXPERIMENTAL Telf. 980-716

Solicito se me confiera el INFORME DE REGULACION URBANA, para

Compra Venta , Construcción , Edificar , Afectación ; Otros fines(.....)

UBICACION:

Parroquia VEINTIMILLA Barrio/Urbanización DEUSCOTO

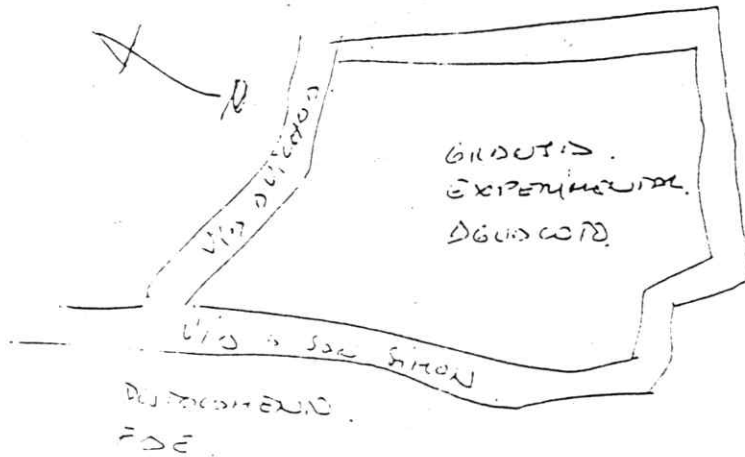
Calle VIA A SAN SIMON Intersección VIA A VICTORIA

Número Lote Nº Clave catastral.....

Superficie 2000 Hts m2

Frente 400 mt ml. Fondo 407.25 ml

CROQUIS DE UBICACION. SIN ESCALA



RECOMENDACIONES:

- 1.- Graficar el predio o lote dentro del barrio, identificando las edificaciones importantes
- 2.- Usar letra de imprenta
- 3.- Los datos de superficie, frente y linderos deben ser los mismos de la escritura
- 4.- Los datos erróneos o dudosos anularán este informe
- 5.- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o fraccionamiento
- 6.- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros
- 7.- Cualquier alteración anulará este informe

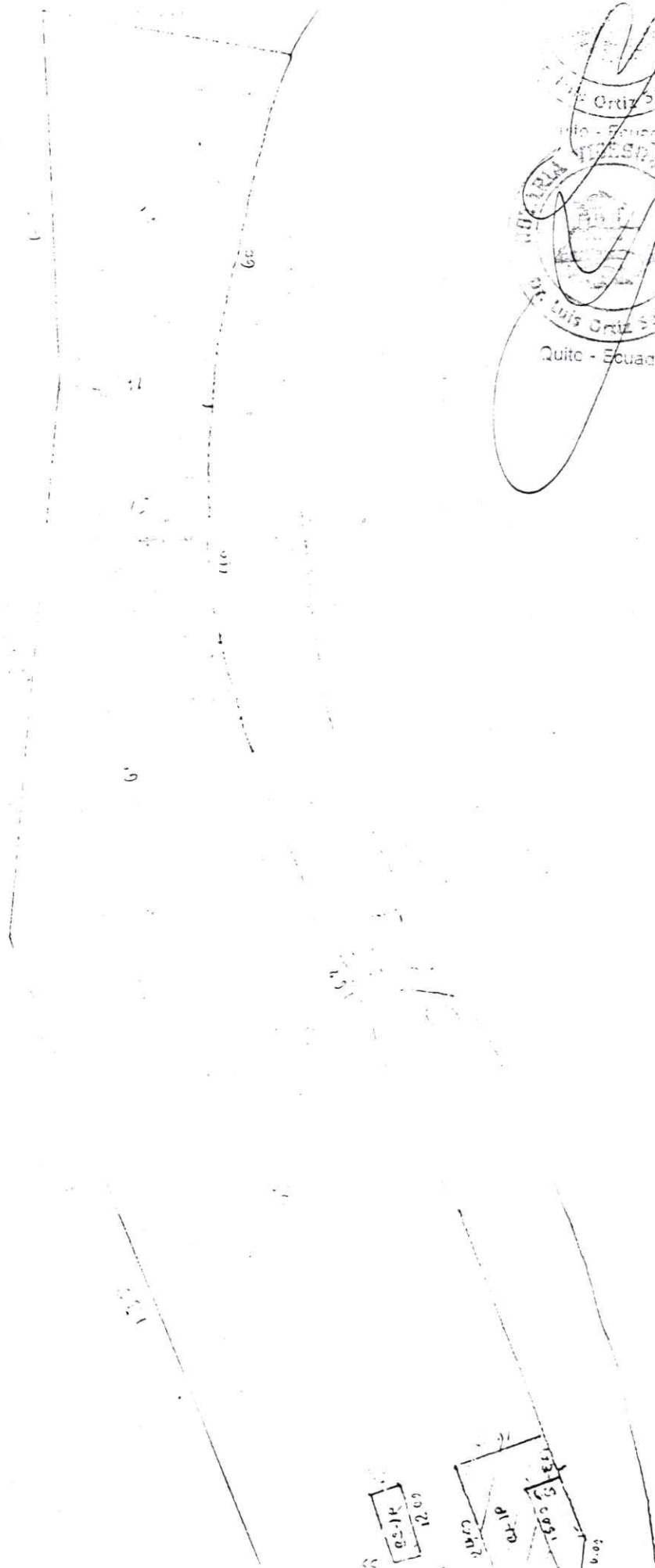
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION
 RECIBIDO POR 16 Mayo 2001
 a las 10:00 horas
 Secretario del Depto. de Planificación

Juan Juan Cruz
 Firma del Solicitante

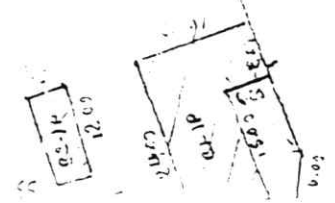
FIRMA



10 E 04
10000



OFICIAL
Luis Ortiz Salazar
Quito - Ecuador



Hoja para ser llenada por el personal autorizado del Departamento de Planificación

Informe de Regulación N°.....IF-12300P-2001

DATOS DE VIAS

| Nombre de la calle o avenida | Ancho de vía | Referencia de la línea de fibra | Ancho de vía |
|------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|
| Fuerzas Armadas del Ecuador | 10.00 | ancho de vía | |
| Tnte. Romeo Rodríguez | 14.00 | ancho de vía | |

| ZONIFICACION | Proyectos futuros | UPF | RETIRO: |
|---|----------------------|-----|--------------------------|
| Uso del suelo | residencial agrícola | | Frontal |
| Uso principal | (residencial) | | Lateral izquierda |
| Número de pisos | dos | | Lateral derecho |
| Altura mínima del 1er piso desde la acera | | | Posterior |
| Altura máxima de edificación | 6.00 | | Radio de giro |
| Línea de nivel | | | ADOZAMIENTOS |
| Velado del piso superior | | | A la medianera lateral |
| Fronte mínimo en metros | 8.00 | | A la medianera posterior |
| Área mínima del lote en m ² | 200.00 | | AFECCIÓN A LA PROPIEDAD |
| Número de vivienda por lote | 1.00 | | Totalmente |
| C.I.S. | 70% | | Parcialmente |
| OTROS | | | Ninguna |
| | | | Otros () |
| DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS | | | |
| Agua potable | | | Alcantarillado |
| Luz eléctrica | | | Teléfono |
| Calzada | si | | Bordillos |
| Aceras | no | | |



OBSERVACIONES:

Informe de regulación válido para fraccionamiento.





Arquitecto Revisor Director de Planificación

Guaranda, 17 de mayo del 2001

NOTA: 1.- En caso de afectación, el propietario se ceñirá al artículo N° 249, literal b y c de la LEY DE REGIMEN MUNICIPAL

NOTA: 2.- Este documento no faculta construcción ni título de propiedad

NOTA: 3.- Este documento tiene 6 meses de validez. Cualquier alteración o enmendadura lo anula

I. MUNICIPIO DE GUARANDA.
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION
INFORME PREVIO POS-UPF

OF. No 317 DP.IMG
Guaranda, 17 de mayo del 2001

Señores
Granja Experimental
Presente.-

En atención al requerimiento de informe de regulación urbana, para compra venta de su propiedad ubicada en el Limite Urbano de la ciudad entre las calles Fuerzas Armadas del Ecuador intersección Tnte. Romeo Rodriguez, y de acuerdo a la documentación presentada en la Dirección de Planificación y Construcción, luego de haber realizado la inspección correspondiente emite el siguiente informe:

- 1.- Son autorizadas todas las formas de ocupación o de utilización de suelos compatibles con el reforzamiento de las características de la zona URBANISMO PROYECTOS FUTUROS.
- 2.- Para ser construido un terreno, debe tener acceso a una vía pública sea directamente o por intermedio de un pasaje peatonal o vehicular.
- 3.- El sistema vial será de uso público e integrado a los planes urbanos y particularmente a los Proyectos viales correspondientes a estos, las vías peatonales tendrán un ancho total de 5 metros, cuando la distancia no sea mayor a los 60 metros. Las vías vehiculares tendrán un ancho total de 7.40 siempre que la longitud no excede a 80mts. Serán de 10 metros de ancho cuando la longitud no exceda los 120 metros. Para mayor longitud de 12 y 15 metros se deberá consultar con este Departamento. Las disposiciones de acceso deben asegurar la protección de los peatones, por lo tanto las salidas y entradas de vehículos deben tener una visibilidad óptima. Los accesos deben estar situados lo mas lejos posible de los cruces, de curvas y de todo punto que sea peligroso o de visibilidad deficiente.
- 4.- El radio de giro de los lotes esquineros formara ángulos de 45 grados con diagonales superiores a 2 metros y dependiendo del estudio de trafico.
- 5.- Toda construcción está obligada a conectarse a la red comunitaria de distribución de agua potable dentro de las condiciones técnicas impuestas por el Departamento de Agua Potable y de los servicios de lucha contra incendio.
- 6.- La conexión a la red pública del sistema de alcantarillado debe efectuarse conforme al Reglamento Municipal en vigencia.
- 7.- Las construcciones deben estar retiradas del límite separativo posterior por una distancia igual a la altura de la edificación, esta distancia en ningún caso podrá ser menor al 30% del área total del terreno. La implantación de construcciones en límites separativos posteriores no es autorizada en ningún caso.
- 10.- De acuerdo a la categorización de vías, se recomienda utilizar la siembra de árboles, dentro de un diseño integral con iluminación, señalamiento y mobiliario vial.

Para la aprobación del anteproyecto de fraccionamiento presentará la siguiente documentación:

- a) Solicitud dirigida al Director de Planificación (Solicitando aprobación de anteproyecto).
- b) El informe de regulación o línea de fábrica.
- c) El formulario de fraccionamiento, con los datos debidamente registrados

- d) El estudio preliminar de las condiciones de terreno.
- e) El plano topográfico escala 1:100, 1:200, 1:250, u otra opción
- f) Plano de implantación de la forma de ocupación de las edificaciones.
- g) Los informes de la factibilidad de las empresas de agua potable y alcantarillado, energía eléctrica y teléfonos.
- h) Cuatro (4) copias del plano de la propuesta desarrollada en escala 1:250 sobre el plano topográfico actualizado conteniendo: Graficación exacta de los linderos del predio que va a urbanizarse, y especificaciones de los colindantes; Diseño vial, basado en el estudio de tráfico respectivo; División de lotes productos del diseño urbanístico; Cuadro de datos conteniendo superficies y porcentajes del área total del predio a urbanizar, área útil, área de vía y aceras, áreas de afectaciones, área de protección, área comunal (equipamiento y área verde), listado total de los lotes (numeración continua, frente, fondo y superficie). Ubicación de la propiedad.
- i) El informe básico de la urbanización y los documentos de respaldo.
- j) La memoria técnica en formato A-4.
- k) Plano de implantación de los lotes, indicando la forma de ocupación de las edificaciones.
- l) El diseño de áreas comunales.
- m) Presentará adicionalmente la siguiente documentación:
- Certificado de gravámenes actualizados del registro de la propiedad.
 - Cédulas de identidad
 - Caso de fallecimiento de los cónyuges, presentara la posesión efectiva del predio materia de urbanización o a su vez presentara un poder especial para poder efectuar cualquier tipo de Tramite.

Todo documento que adjunta deberá ser original o copia certificada.
Atentamente,

Arq. Régulo Camacho B.

DIRECTOR DEL DEP. DE PLANIFICACION

Arq. Marco Bonilla Silva
ARQUITECTO DE PLANIFICACION

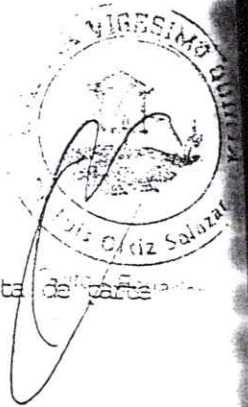


Ilustre Municipalidad de Guaranda

ANEXO No. 3

Guaranda, 27 de Mayo de 2001

ING. FREDY MONTECINO ALVARO, Director de Agua Potable.- A, petición escrita de cartas
interrogatorio.



C E R T I F I C O :

Que la Granja Mario Salazar, de propiedad del Ministerio de Agricultura, No tiene la
participación de los servicios de Agua Potable y Alcantarillado por no existir red en el
sector.

En todo cuanto infiere en honor a la verdad.

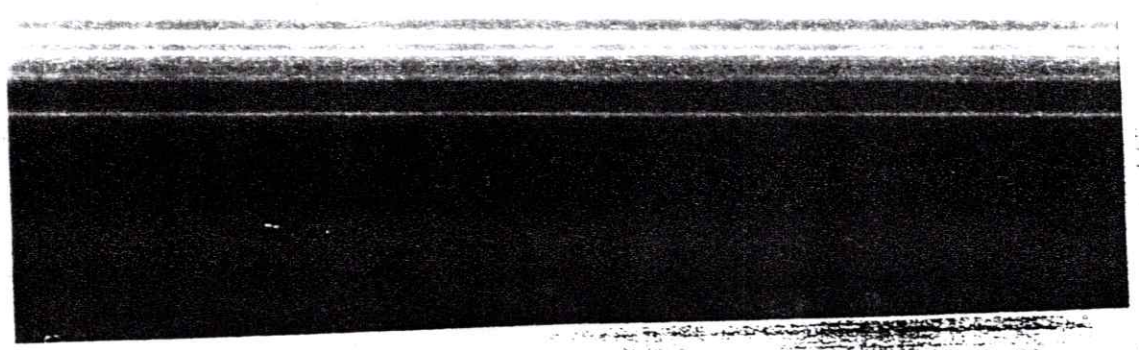
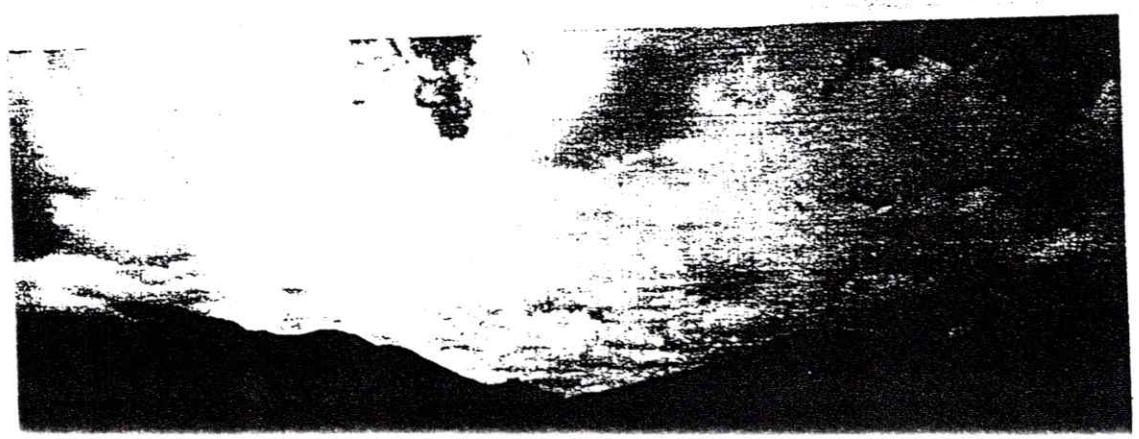
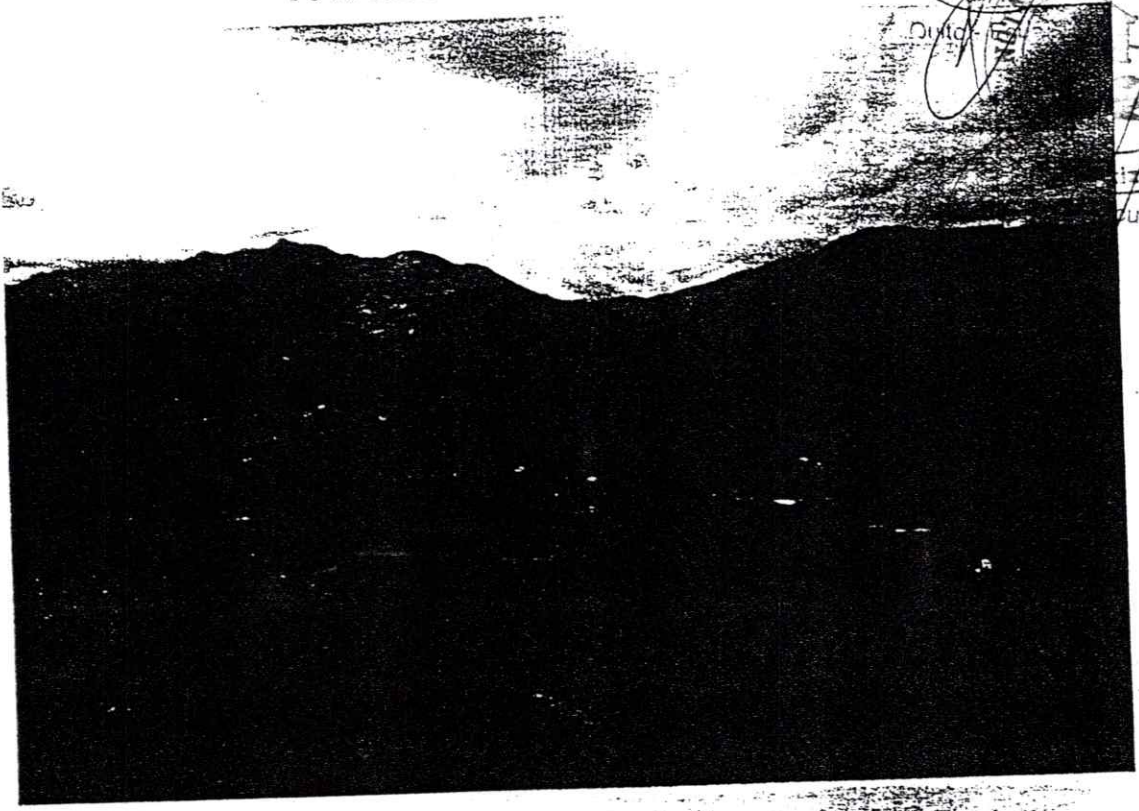
Atentamente

ING. FREDY MONTECINO ALVARO
Director de Agua Potable

En el archivo
no.

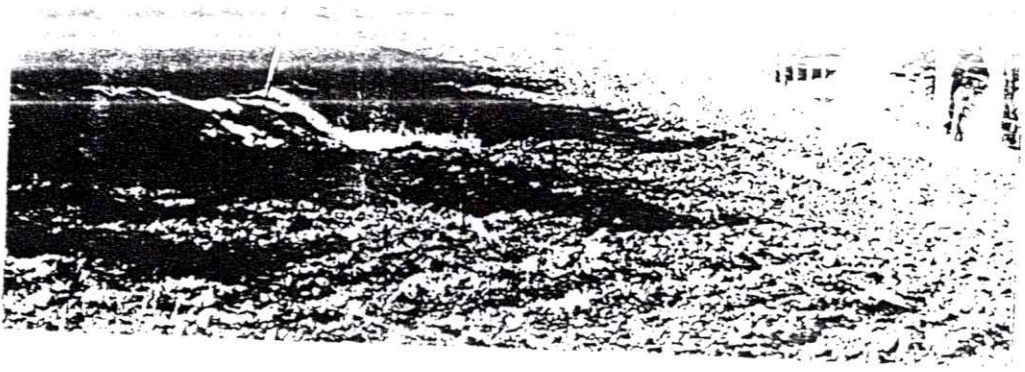
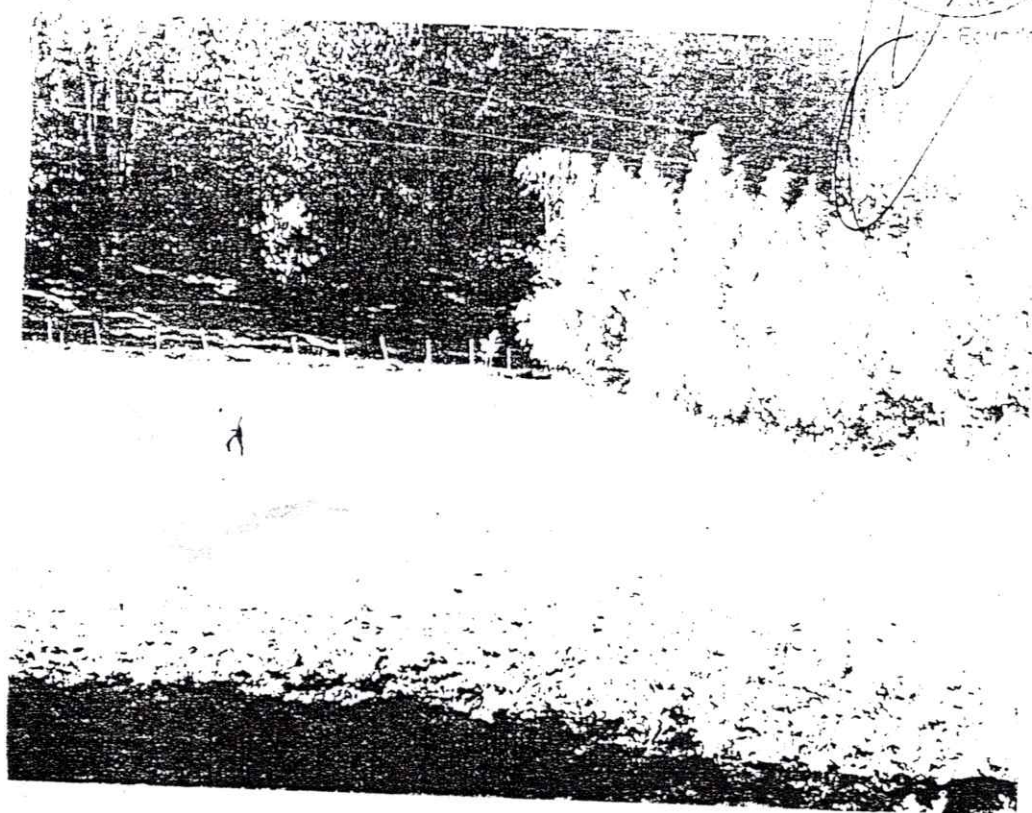
AGUA POTABLE

FOTOGRAFIAS PANORAMICAS

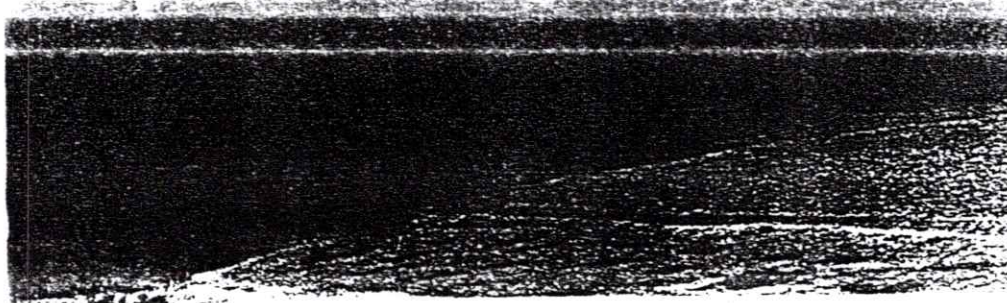
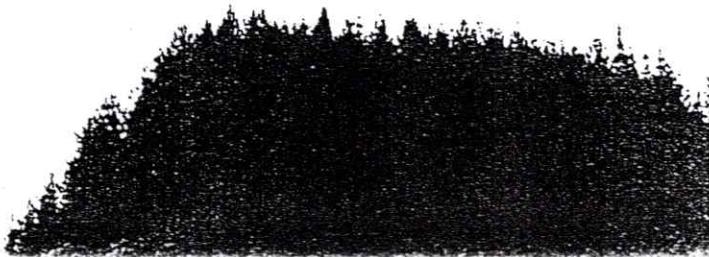
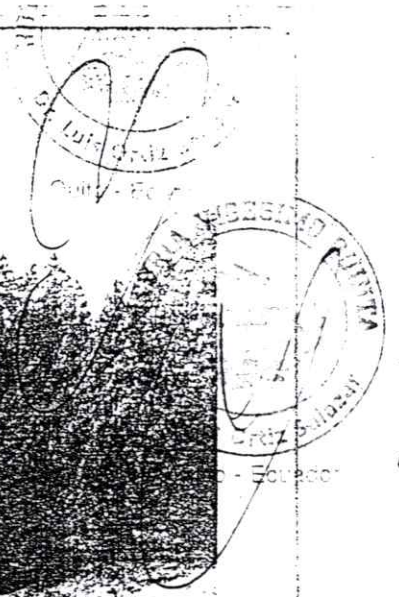
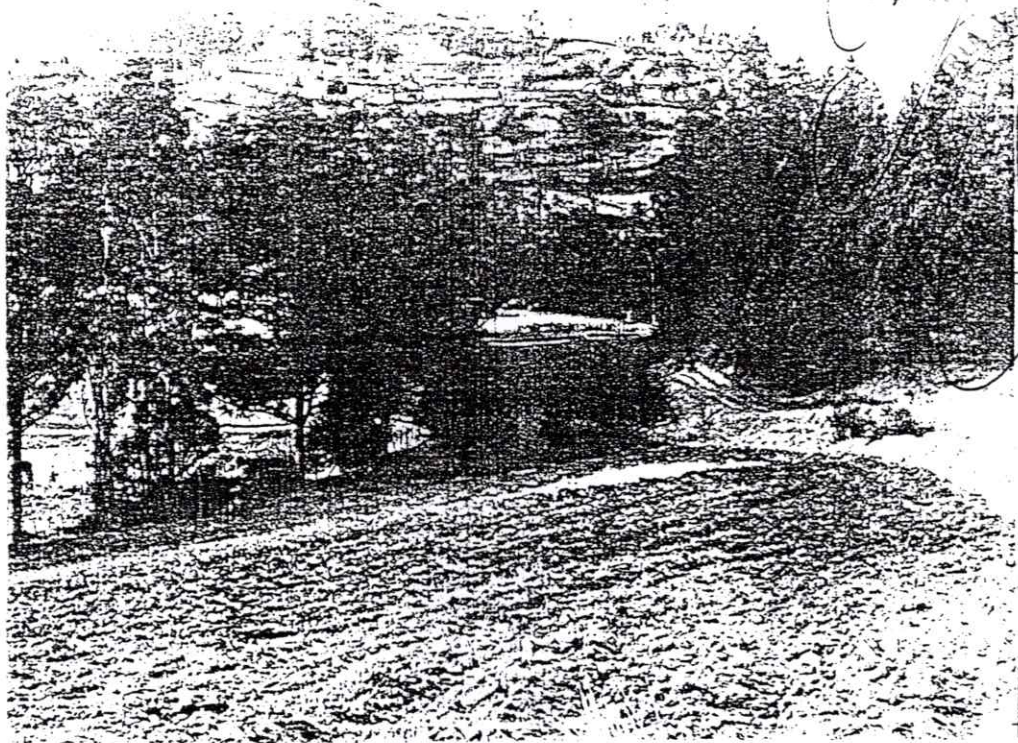


STAMP: MARIA VICTORIA
STAMP: OF LOUISIANA
STAMP: DIRECTOR
STAMP: VIGILANTE
STAMP: COMISARIA
STAMP: 17 1923
STAMP: TUCSON

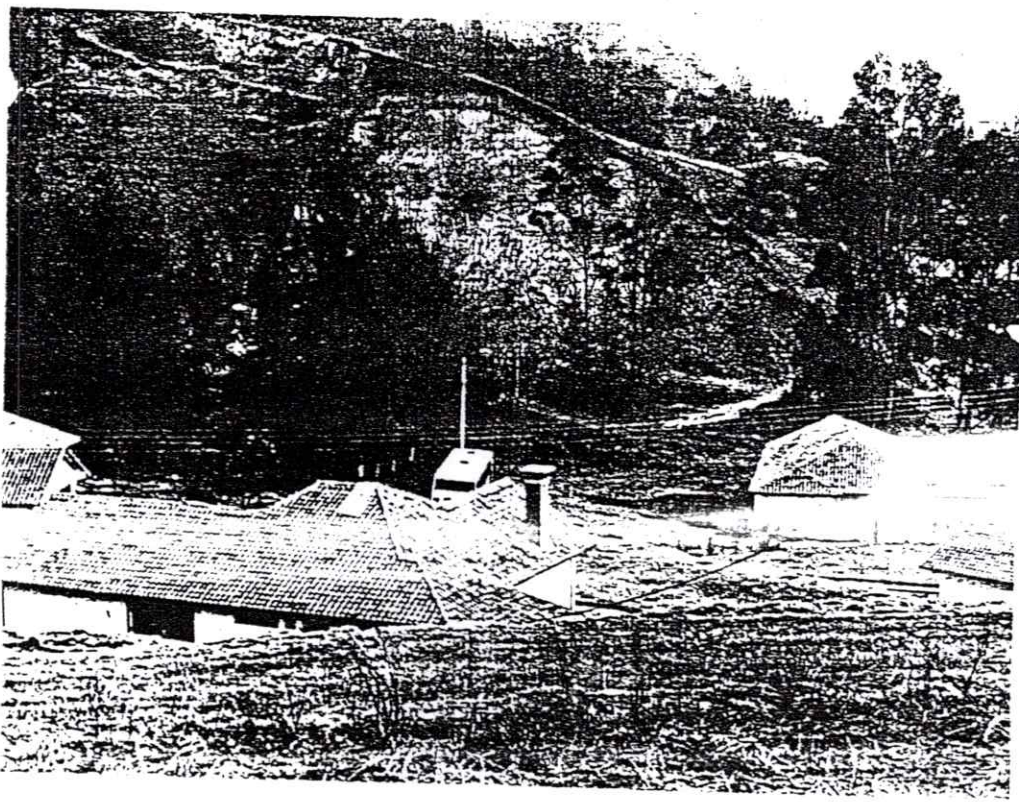
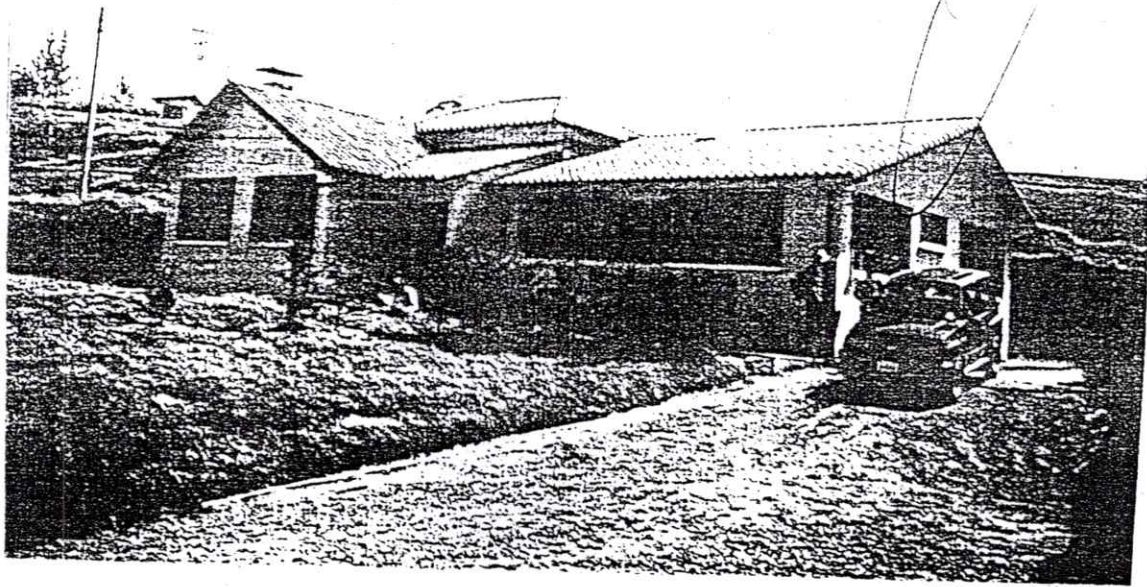
CARACTERISTICAS DEL TERRENO



CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO



VIVIENDAS ALFARAS

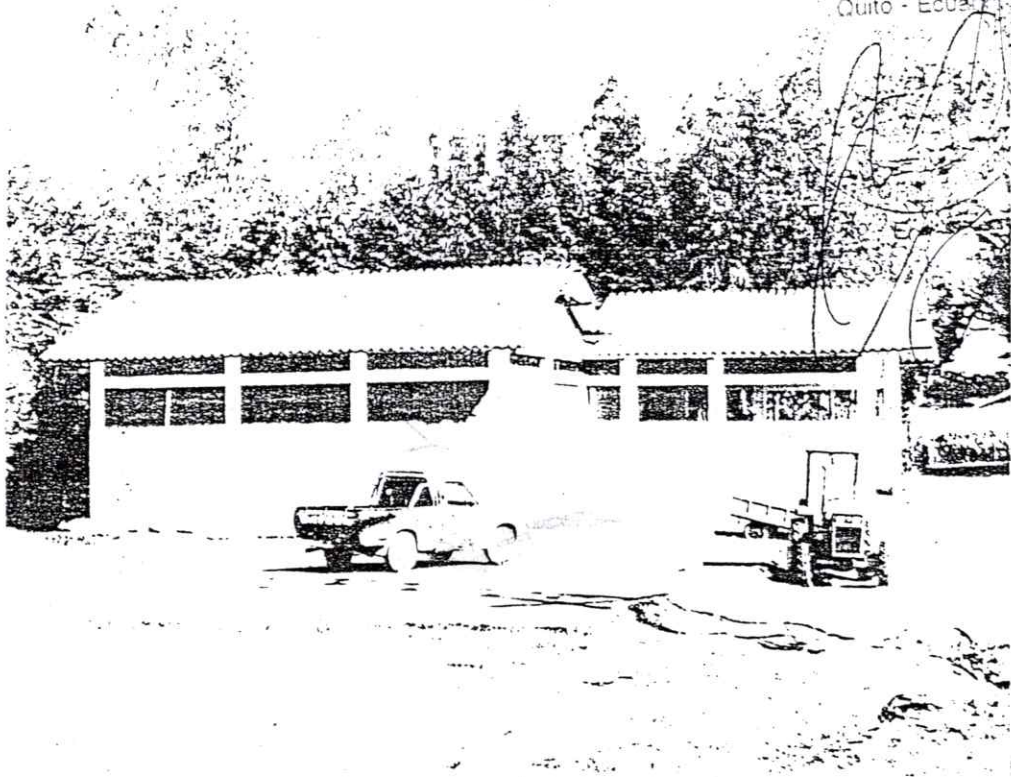


ERIA VIGESIMO QUIT

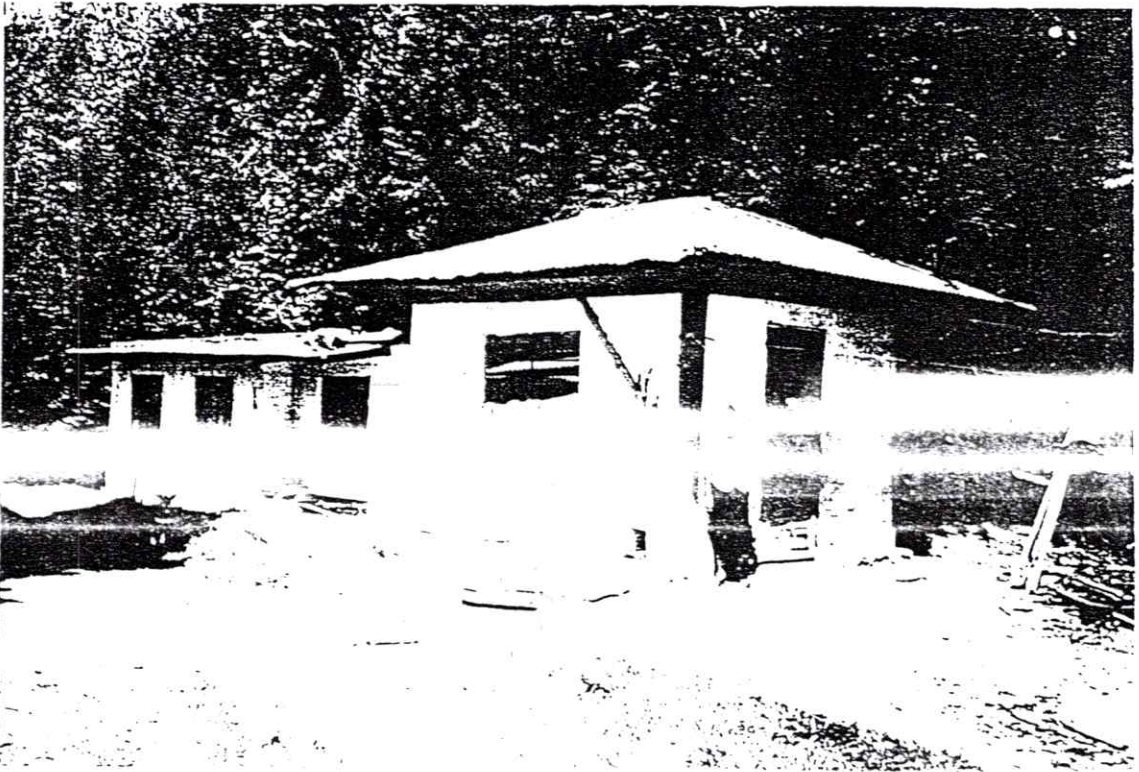
Dr. Luis ORR. S. S. S. S. S.

Quito - Ecu

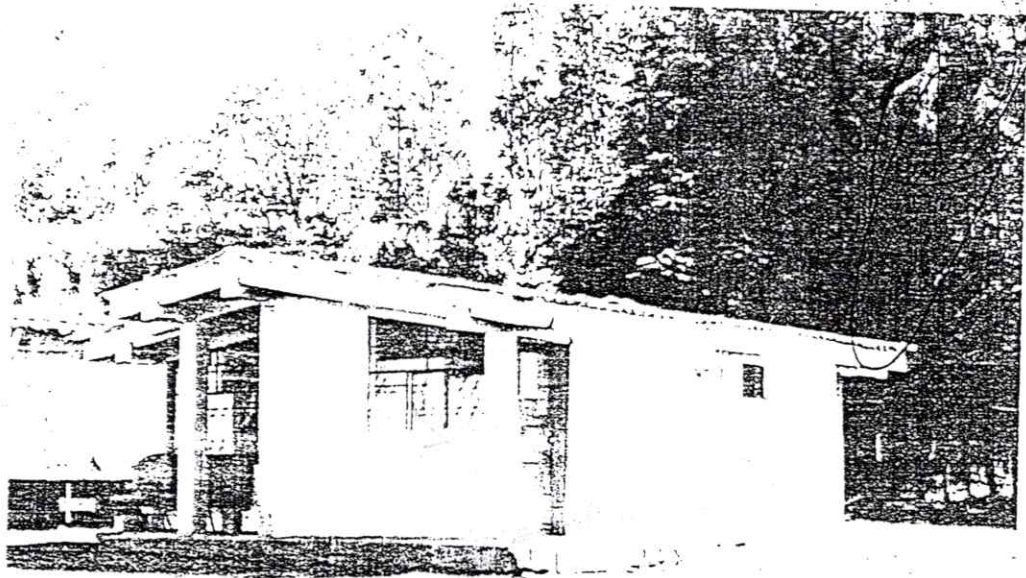
PROCESADORA - TENDAL



VIVIENDA DEL GUARDIAN



EDIFICACION DE LA FAE

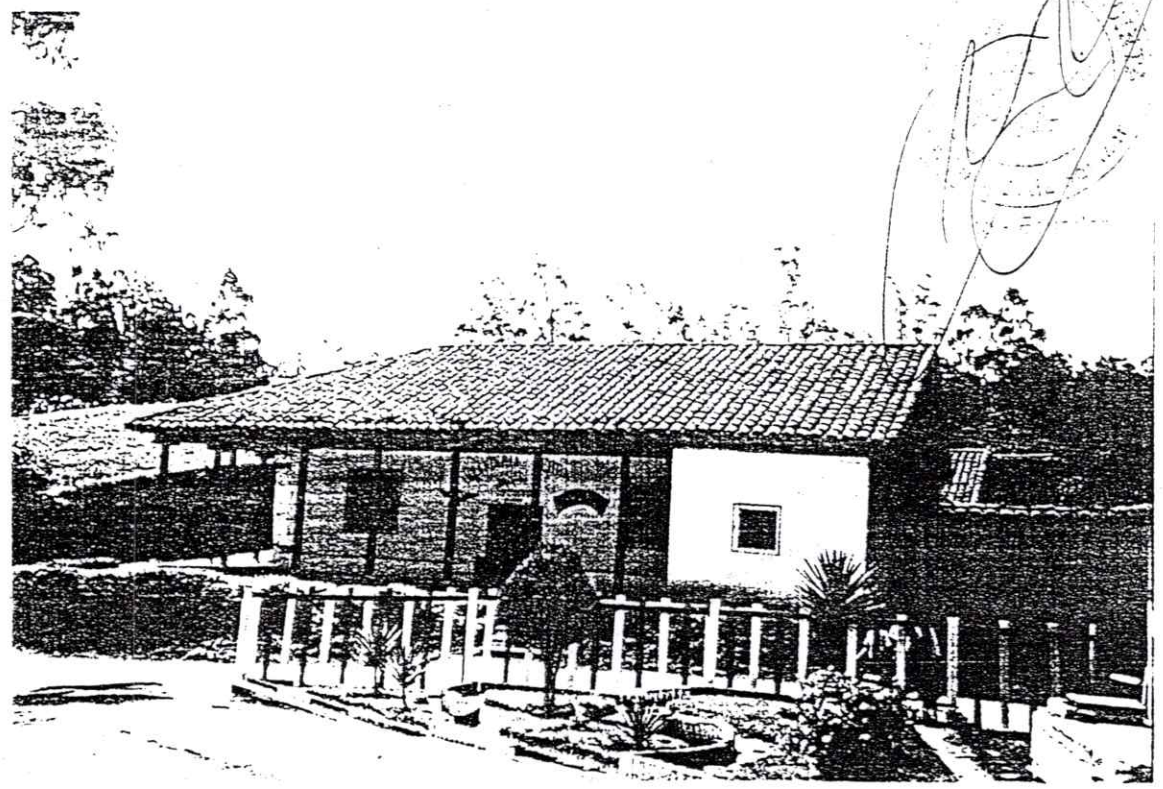


ESTRUCTURA METALICA

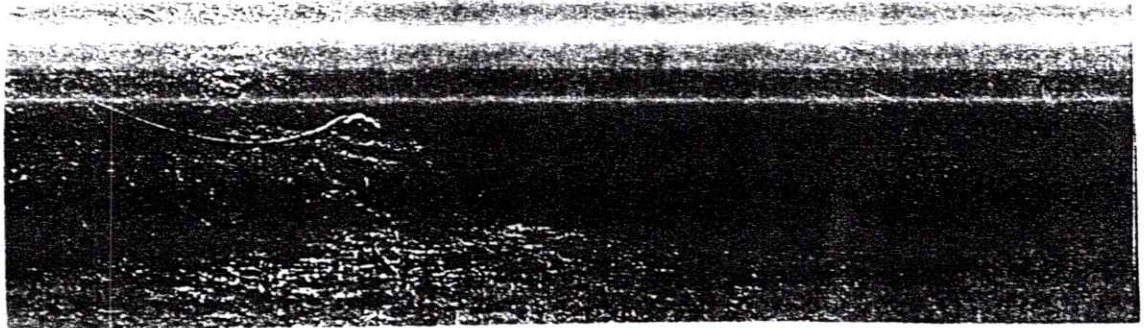




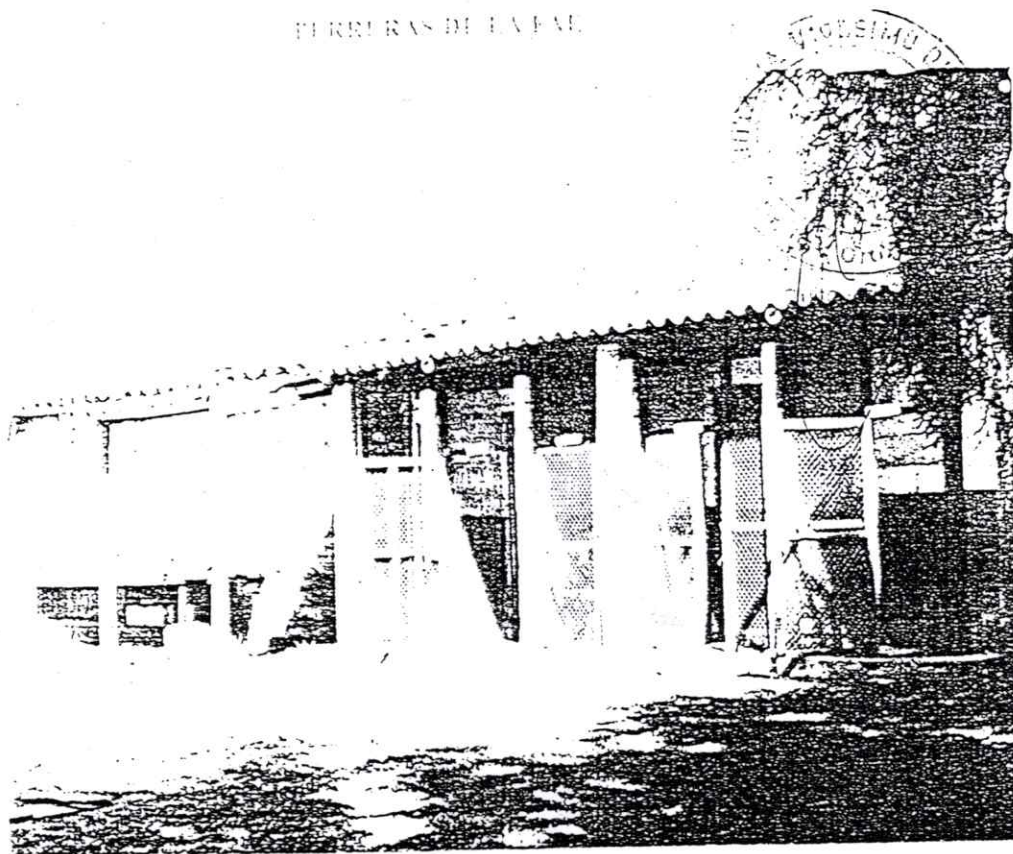
FABRICACION DE LA FAF (casas de tapial)



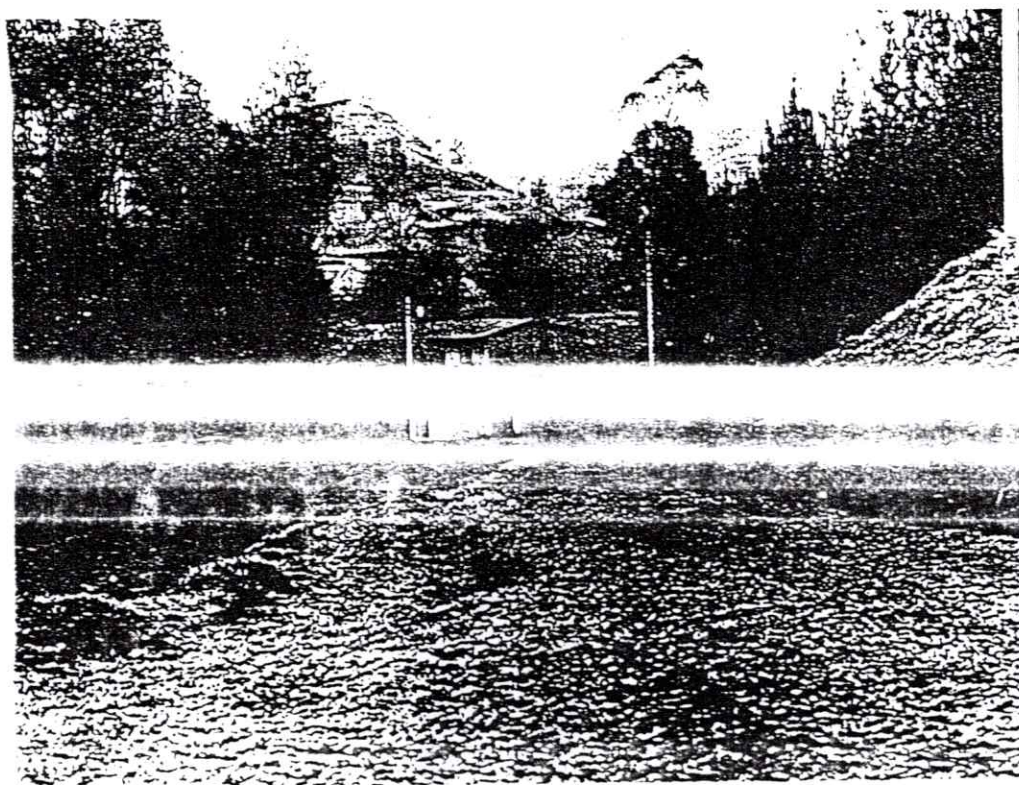
CASETA GENERADOR DE LUZ



FERRERAS DE LA PAZ



GARITA DEL GUARDIAN



UNIVERSIDAD ESTATAL DE BOLIVAR
H. CONSEJO UNIVERSITARIO

Guaranda 15 de abril del 2002.

LA SUSCRITA SECRETARIA GENERAL DE LA UNIVERSIDAD ESTATAL
DE BOLIVAR, DRA. PATRICIA NOBOA FLORES.

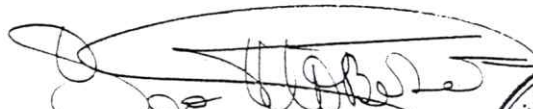
CERTIFICA:

Que en sesión del 8 de enero del 2001, el H. Consejo Universitario dio tratamiento al siguiente punto y resolvió:

4. VARIOS.

4.1 " El Ing. Adolfo Ballesteros, Decano de la Facultad de Ciencias Agropecuarias, solicita la aprobación correspondiente para que se autorice la ubicación de los fondos correspondientes para la adquisición de los predios de Laguacoto II y la Granja "El Triunfo en Caluma, al Ministerio de Agricultura cuyos predios han sido evaluados por un valor aproximado de 148.000 dólares". El H. Consejo Universitario acoge la sugerencia de Comisión Económica y aprueba esta adquisición que será en beneficio de toda la comunidad universitaria.

Es todo cuanto puedo manifestar en honor a la verdad, autorizo hacer uso del presente para fines legales.


DRA. PATRICIA NOBOA FLORES
SECRETARIA GENERAL.



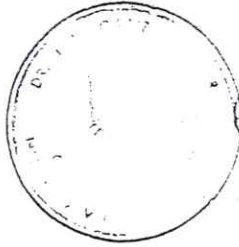
MDD.

NOTARIA VIGESIMA QUINTA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL.

Doy FE que la fotocopia que
ANTECEDE está conforme con
el original que me fue presentada.

en: 33 Hojas: 07123

08 MAYO 2002



[Handwritten signature]





REPUBLICA DEL ECUADOR

Lic. Pedro Pablo Lucio Gaibor
Quito - Ecuador



UNIVERSIDAD ESTATAL DE BOLIVAR

El tribunal electoral conformado para las elecciones de RECTOR y VICERRECTOR, una vez realizada el Escrutinio final, declara triunfador para el cargo de RECTOR de la Universidad Estatal de Bolívar al Lic. PEDRO PABLO LUCIO GAIBOR.

El presente nombramiento rige a partir de la fecha de posesión y hasta cuando se cumpla su período de 5 años en diciembre del 2.004, en cumplimiento del Estatuto vigente de la Universidad Estatal de Bolívar.

Para constancia firman conjuntamente los Miembros del Tribunal Electoral.

Guaranda 20 de diciembre de 1999

Dr. Raúl Secaira Durango
PRESIDENTE TRIBUNAL

Ing. Vicente López Mazón
VOCAL PRINCIPAL

Sra. Catina Espinoza Guerrero
VOCAL PRINCIPAL

Sr. Johnny Carricho
VOCAL PRINCIPAL

Lic. Milton Gaviláñez Sánchez
SECRETARIO



MEMORANDO 0522 STAVLAG P

PARA : DIRECTOR DE ASESORIA JURÍDICA (D)

DE : COORDINADOR DE LA COMISION DE BIENES IMPRODUCTIVOS

ASUNTO : Elaboración de Minuta, Granja Mario Galarza Silva (Laguacoto II)

FECHA : 21 MAR 2002

Remito a usted, el oficio No. 23191 de 15 de marzo del 2002 con la documentación anexa ingresado en hoja de trámite No. 2370 de 18 del mismo mes y año, del Procurador General del Estado y el oficio No. 05502 DCP de 18 de febrero del 2002, del Contralor General del Estado, relacionado a los informes y las observaciones a la minuta de compraventa entre el MAG y la Universidad Estatal de Bolívar, del predio denominado Granja Mario Galarza Silva (Laguacoto II).

Con los informes adjuntos del Procurador y del Contralor General del Estado, usted dispondrá a quien corresponda, el trámite correspondiente del otorgamiento de la escritura pública de compraventa entre el MAG y la

Atentamente,


LCDO. SEGUNDO RUIZ C.


Adj. la documentación senaiada

Hojas de control Nos. 2370 y 1448

ESTADIA TIGORAN quito de 2002 con la facultad prevista en el art. 1 del Decreto N° 2384, publicada en el Registro Oficial 564, del 13 de abril de 1978, que amplió el art. 18 de la Ley Notarial, CERTIFICO que la copia que antecede, es igual al documento que se me exhibió.

QUITO, 08 MAYO 2002





Dr. Luis Ortiz Salazar
Notario Abogado



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y EDUCACION
 CIUDADANIA
 LUCIO GAIBOR PEDRO PABLO
 24 ENERO 1943
 BOLIVAR/SAN MIGUEL/SAN PABLO
 001 - 0024 00047
 BOLIVAR/ SAN MIGUEL
 SAN MIGUEL 1943



Luis Ortiz Salazar

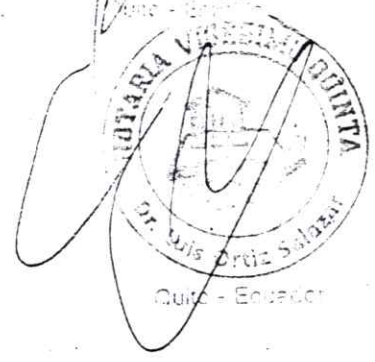
EQUATORIANA***** 8334372292
 CATEGORIA ROSA MARIA QUINTANA
 SUPERIOR LIC. CC. EDUCACION
 AURELIO LUCIO
 CVA GAIBOR
 GUARANIA 23/10/2000
 23/10/2012
 FECHA DE CADUCIDAD
 1082341-99




"El Ecuador ha sido
es y será País Amazónico"

0-515-02

Oficio No. DCP



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONTRALORIA GENERAL

Fax 900 854

Sección: DIRECCION DE CONTRATACION PUBLICA

Asunto: Compra-venta de inmueble

Quito,

18 FEB 2002

Señor ingeniero
Galo Plaza Pallares
MINISTRO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
Fax 900 854
Ciudad.

Señor Ministro:

Contesto su oficio No. 00063 DAJ/DALAD de 24 de enero del 2002, ingresado el 29 de los mismos mes y año, con el que solicita el informe de ley al proyecto de contrato para la compra-venta de un inmueble denominado "Mario Galarza" o "Laguacoto II", ubicado en la parroquia Veintimilla, Cantón Guaranda, provincia de Bolívar, con una superficie aproximada de 26,74 Has., de propiedad del Ministerio de Agricultura y Ganadería, a favor de la UNIVERSIDAD ESTATAL DE BOLIVAR, por el valor de U.S.\$165.567.23.

ANTECEDENTES

1. El trámite del referido proceso de contratación se fundamenta en lo dispuesto en el artículo 36 de la Codificación de la Ley de Contratación Pública.
2. El señor Presidente Constitucional de la República, mediante Decreto Ejecutivo No. 2204 de 27 de diciembre del 2001, publicado en el Registro Oficial No. 484, Suplemento, de 31 de los mismos mes y año, autorizó a usted, señor Ministro, para que suscriba la escritura pública de transferencia de dominio del inmueble de la referencia.
3. El Director Nacional de Avalúos y Catastros, DENAC, mediante documento sin fecha

INFORME

Sobre la base del análisis de la documentación remitida y de los antecedentes expuestos, la Contraloría General del Estado emite informe favorable al proyecto de contrato sometido a su consideración, condicionado al cumplimiento de lo siguiente:

OBSERVACIONES

1. En forma previa a la suscripción del contrato, se contará con el certificado de fondos elaborado en los términos de los artículos 15 de la Codificación de la Ley de Contratación Pública y 58 de la Ley Orgánica de Administración Financiera y Control, con cargo al presente ejercicio fiscal.



2. En la cláusula segunda, "Antecedentes", agréguense párrafos relacionados con: 1) El informe emitido por la DINAC respecto al avalúo del inmueble; 2) El certificado de gravámenes emitido por el Registrador de la Propiedad; 3) El certificado de fondos al que se hace referencia en la observación anterior.
3. En la cláusula séptima, "Gastos", considérese lo dispuesto en el artículo 110 de la Codificación de la Ley de Contratación Pública, donde se deberá tener en cuenta que los valores de las retenciones que correspondan a este Organismo Superior de Control en virtud de lo dispuesto en el artículo indicado, se depositarán en la Cuenta Corriente No. 248524-1, "Cuenta de Ingresos de Contraloría", del Banco del Pichincha.

Adicionalmente, considérese que la parte proporcional que le corresponde al Ministerio Público, en virtud de lo previsto en el artículo 32 de la Ley Orgánica de esa Entidad, será depositada en la Cuenta Rotativa de Ingresos del Ministerio Público No. 9498537, Código 110.706 del Banco del Pacífico, o en la Cuenta Rotativa de Ingresos No. 0010-001510 del Banco Nacional de Fomento.

4. La cláusula decimoprimer, "Controversias", redáctesela considerando los artículos 108 y 109 de la Codificación de la Ley de Contratación Pública.
5. En la cláusula decimosegunda, "Documentos Habilitantes", inclúyase como parte de ellos, el siguiente numeral: "Los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el contrato."

Son de responsabilidad de la Entidad contratante, las resoluciones adoptadas así como el cumplimiento de los requisitos legales para el perfeccionamiento y ejecución del contrato, de conformidad con los artículos 114 de la Codificación de la Ley de Contratación Pública y 330 de la Ley Orgánica de Administración Financiera y Control.

Para los fines previstos en el artículo 63 de la Codificación de la Ley de Contratación Pública se remitirá una copia certificada de la respectiva escritura pública, cumpliendo estrictamente con lo establecido en el artículo 99 del Reglamento General a la misma Ley.

Atentamente
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

CONTRALOR GENERAL DEL ESTADO

c.c. Procurador General del Estado
Ministra Fiscal General

Ministerio de Agricultura y Ganadería
DIRECCION ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE DOCUMENTACION Y ARCHIVO
14418 | F. 19 FEB 2007
11440

CONTABILIDAD GENERAL DEL ESTADO
DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
CORRESPONDENCIA

QUITO 29 ENE 2002 HORA:

FIRMA RESPONSABLE
M.CC. SID

00063 DAJ/DALAD

24 ENE

Señor Doctor
ALFREDO CORRAL BORRERO
Contralor General del Estado
En su Despacho.-

Señor Contralor:

De conformidad con lo establecido en el artículo 60, inciso segundo de la Ley de Contratación Pública, en concordancia con el artículo 66 del Reglamento General de la misma Ley, adjunto se dignará encontrar el proyecto de minuta y más documentos para la compraventa directa por parte de la "Universidad Estatal de Bolívar, la Granja Mario Galarza o Laguacoto II, ubicada en la parroquia Veintimilla, Cantón Guaranda Provincia de Bolívar, adquirido mediante escritura pública, celebrada el 12 de enero de 1981 por este Portafolio.

El señor Presidente de la República, mediante Decreto Ejecutivo 2204 de 27 de diciembre del 2001, autoriza al Ministro de Agricultura y Ganadería para que suscriba la respectiva escritura pública que contenga el contrato de transferencia de dominio con la Universidad antes señalada y del predio referido.

Por lo indicado agradeceré a usted, se digne emitir el informe correspondiente sobre el cumplimiento de los requisitos legales y el contrato mismo para lo cual anexo al presente.

Aprovecho la oportunidad para hacerle llegar mis sentimientos de consideración y estima

Ing. Galo Plaza Pallares
MINISTRO DE AGRICULTURA Y
GANADERÍA

EGN/WWV/tpc

02-01-16

NOTARIA VIGESIMA QUINTA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL

DÉJEME FE que la fotocopia que
ANTECEDE está conforme con
el original que me fue presentada.

en: 2 Hojas: ÚTILES.

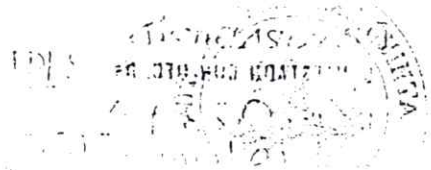


Quito a, 08 MAYO 2002



Quito - Ecuador

[Handwritten signature]
Dr. Luis Ortiz Salazar
Notario Vigésimo Quinto de Quito
Ecuador



Oficio No. 0398 STA/MAG-BI

Quito, a

Abogado.
Patricio Carrión Burbano
DIRECTOR DE CONTRATACIÓN PÚBLICA
PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO
En su Despacho.-

De mi consideración.

En referencia a su atento oficio No. 22620 de 6 de febrero del 2002, por el cual solicita se remita a esa dependencia cierta documentación complementaria a la enviada en oficio No. 00062 DAJ/DALAD de 14 de enero del 2002, para que la Procuraduría General del Estado, remita el informe al proyecto de contrato de compraventa a favor de la Universidad Estatal de Bolívar, sobre la Granja Mario Galarza o Lagunaco II, en cumplimiento a lo solicitado, remito a usted la siguiente documentación.

Fotocopia certificada del oficio No. 688 DFCA-UEB de 20 de septiembre del 2000, suscrito por el Rector de la Universidad Estatal de Bolívar, con el que solicita la compra directa del bien citado.

Fotocopia certificada que acredita la existencia de la partida presupuestaria No. 8402000 del 2002, y disponibilidad de fondos, para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Fotocopia certificada del certificado de gravámenes, otorgado por el Registrador de la Propiedad del cantón Guaranda, de 21 de febrero del 2002.

Aprovecho la oportunidad para reiterar a usted mis sentimientos de consideración y estima.

~~Atentamente~~

ING. DIEGO GANDARA PEREZ
Subsecretario Técnico Administrativo

Hoja de control No. 1147
SP/JI-III-2002

NOTARIA VIGESIMA QUINTA DE QUITO.- De conformidad con la facultad prevista en el artículo 14 de la Ley Notarial, de 1994, de la Ley Notarial, de 1994, que la copia que antecede, es igual al documento que se me exhibió.

QUITO, 08 MAYO 2002



Dr. Luis Ortiz Salazar
Notario Abogado

NOTARIA VIGESIMA QUINTA DE QUITO.- De conformidad con la facultad prevista en el art. 1 del Decreto No 2384, publicada en el Registro Oficial 504, con fecha 10 de mayo de 2002, de la Ley Notarial, (O.T.1173) que la copia que antecede, es igual al documento que se me exhibió.

QUITO, 08 MAYO 2002

[Handwritten signature]
Luis Ortiz Salazar
2002



Guaranda 20 de Septiembre del 2000

688-DFCA.- UEB

Ingeniero
Gaio Plaza Pallares
MINISTRO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
Quito.

Es Fiel Copia del original
Quito, a 20 de Septiembre del 2000
C. RIVERA



De mi Consideración:

Luego de expresarle un atento y cordial saludo en representación de la Universidad Estatal de Bolívar, Facultad de Ciencias Agropecuarias me permito dar a conocer la presencia de nuestra institución en las Granjas "Marlo Galarza Silva" ubicada en el Laguacoto II cantón Guaranda y "El Triunfo" en el cantón Caluma ambas propiedades en la circunscripción territorial de la provincia Bolívar, en las cuales se han realizado actividades de mutuo interés interinstitucional, en el marco de los convenios entre el Ministerio de Agricultura y Ganadería y la Universidad Estatal de Bolívar.

El convenio relacionado a las granjas MARIO GALARZA SILVA y "EL TRIUNFO" es de mucha importancia para el normal desenvolvimiento de actividades académicas y de extensión que lleva adelante la Universidad por lo que de la manera mas comedida, **solicito la venta directa de las granjas** en mención lo que permitirá mejorar las actividades programadas tanto a nivel docente como extracurricular y dar tranquilidad a los actores involucrados como son los Estudiantes, los agricultores del área de influencia, los docentes y a las autoridades de la Universidad.

Dentro de las actividades principales que se han desarrollado en este predio son las siguientes.

CONSTRUCCIONES.

1. Construcción del edificio principal de aulas y laboratorios con 250 m² de área.
2. Construcción de tres aulas y edificio administrativo, biblioteca, biblioteca y bodega.
3. Red de alumbrado interno con transformador propio.
4. Arreglo de veredas, canales y aleros en el área y perímetro de las instalaciones.
5. Construcción de vivienda y adecuación para alojamiento de estudiantes.

ACTIVIDADES ACADÉMICAS.

1. Funciona el Sistema de Educación a Distancia SUED con la especialidad de Tecnología Agropecuaria y actualmente en base al estudio pertinente se lleva adelante la profesionalización con tres años adicionales es decir cuarto, quinto y sexto con los egresados de tres centros en la carrera de ingeniería

- con un total de 70 estudiantes al momento.
2. Realización de diferentes seminarios dirigidos para los agricultores y estudiantes.
 3. Eventos de capacitación a técnicos, agricultores con charlas y días de campo a los mismos que se hace participar a los agricultores de provincias hermanas.
 4. Practicas de investigación con técnicos cubanos, colombianos y japoneses
 5. Se mantiene convenios con organismos nacionales e internacionales

ACTIVIDADES AGRÍCOLAS

1. Mantenimiento y mejoras en los cultivos de cítricos (3.5 Ha)
2. Implementación de un vivero para cítricos (2000 plantas)
3. Implementación de una huerta hortícola.
4. Establecimiento de una huerta de café caturre, con pachaco y laurel.
5. Plantación de maracuya 500 plantas.
6. Desbroce y arreglo de 3 ha para la instalación de cultivos no Tradicionales la misma que se encuentra al momento en plena fase de planificación entre otros sembraremos: pihahaya, pimienta picante, palmito, etc
7. Esta en ejecución el proyecto de PROMSA en convenio con el H. Consejo Provincial el cual se titula Adaptación de gramíneas y leguminosas en el Subtropico de la Provincia de Bolívar.

Todas estas actividades desplegadas apuntan a mejorar notablemente las condiciones académicas constituyéndose actualmente en un beneficio social de invaluable cuantía no solo para ese sector sino para la región ya que con la presencia de nuestra facultad se han integrado y armonizado las fuerzas productivas, comerciales, hoteleras, transporte, etc.

Con estos antecedentes señor ministro solicito la venta directa de las granjas Mario Galarza Silva y El Triunfo a favor de la Universidad Estatal de Bolívar esperando su Invalorable decisión a favor de la comunidad Bolivarense acerca de los bienes de su propiedad.

Debo anotar que desde el año anterior habia solicitado una audiencia con el Señor Ministro mediante sendos oficios 802 - DFCA con fecha 16 de Noviembre de 1999 insistiendo en el pedido con oficio 105, 2000

Con la antelación necesaria de acuerdo a lo que reza en el mismo convenio, sin embargo la situación del Ministerio y de país en general no permitió dicha reunión, la misma que tiene como interés principal exponer y conversar sobre la propuesta que conviene a las dos instituciones hermanas.

Cabe señalar que el día jueves 26 de Febrero me reuni con el ingeniero Marco Vivar quien estuvo delegado por el Ministerio para buscar una alternativa manifestándole mi preocupación por buscar una salida que sea favorable a las dos instituciones. Habiendo acordado una reunión la misma que no se llevo a efecto por realizarse cambios en el Ministerio de Agricultura y Ganadería

UNIVERSIDAD DE BOLIVAR

Los predios actualmente bajo la responsabilidad de la Facultad de Ciencias Agropecuarias y se lo está utilizando potencialmente para la formación de nuevos profesionales, los mismos que acceden al desarrollo de prácticas de las diferentes cátedras además sirven para la capacitación de los agricultores, técnicos tanto del área de Influencia como de su entorno. En el desarrollo de cursos, seminarios, charlas, días de campo luego del mismo van adquiriendo plantas del vivero entregando parte de este recurso también al MAG.

Finalmente propongo en caso que la Política de la Institución que usted muy acertadamente dirige determine que los predios actualmente bajo la responsabilidad de la Facultad de Ciencias Agropecuarias deben ser vendidos, estamos como Universidad Estatal de Bolívar dispuestos a convenir de la mejor manera para concretar un acuerdo oportuno y ventajoso para las dos instituciones pensando en los beneficios sociales que estos están generando.

Adjunto al presente se servirá encontrar documentos que abalzan las diferentes actividades de Interés Interinstitucional, académico, de capacitación, extensión, investigación tanto a nivel provincial, nacional e internacional.

Cordialmente.

Lic Pedro Pablo Lucio
RECTOR UEB

Ing. Adolfo Ballésteros E. MSc.
DECANO

c.c Ing Diego Gándara Pérez Subs. Técn Adm.
cc. Ing Jorge Velasco D Subs de la Sierra
cc. Dirección Provincial MAG Bolívar.

QUINTA
COPIA

**NOTARIA VIGESIMA QUINTA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL**

DØY FE que la fotocopia que
ANTECEDE está conforme con
el original que me fue presentada.

en: 3 Fojas: ØTILES



Quito a, Ø8 MAYO 2002

[Handwritten signature]
Dr. Leon Octavio Galvez
NOTARIO VIGESIMO QUINTO
DEL CANTON QUITO



Oficio No. 23191

Quito, 15 MAR 2002

Señor ingeniero
Diego Gándara Enríquez
Subsecretario Técnico Administrativo
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
Ciudad

Señor Subsecretario:

Me refiero al oficio número 0398-STA-MAG-BI, de 5 de marzo del 2002, ingresado con el número 23933, mediante el cual solicita informe de esta Procuraduría, al proyecto de contrato de compraventa a celebrarse entre el Ministerio de Agricultura y Ganadería y la Universidad Estatal de Bolívar, para la adquisición del inmueble denominado "GRANJA MARIO GALARZA SILVA", o Laguacoto II, ubicada en la parroquia Veintimilla del cantón Guaranda, provincia de Bolívar, cuyas características se detallan en la cláusula cuarta de la minuta, por el valor de US\$165.567,23 (ciento sesenta y cinco mil quinientos sesenta y siete, dólares de Estados Unidos de América con, 23/100 centavos).

Al respecto manifiesto a usted:

1. El marco legal aplicable para la contratación de la referencia, constituye los artículos 6 literal k) y, 36 inciso séptimo de la Codificación de la Ley de Contratación Pública.
2. Analizado el proyecto de contrato y sus anexos, esta Procuraduría emite el informe que prevé el artículo 60 de la Ley de Contratación Pública Codificada, con las observaciones que constan a continuación, las mismas que deberán ser cumplidas a efectos de sujetar la contratación a las normas legales que la rigen:

OBSERVACIONES A LA MINUTA

- A la cláusula primera denomínesse "COMPARECIENTES"; así mismo, en la primera
- Suprimase el texto de la cláusula décimo primera, y en su lugar redáctese lo siguiente: "De conformidad con el artículo 108 de la Ley de Contratación Pública Codificada, y artículo 11 de la Ley Orgánica de la Procuraduría General del Estado, publicada en el Registro Oficial 372 del 19 de julio del 2001, las partes someterán las controversias derivadas de la ejecución de este contrato, a los procesos de mediación, y arbitraje en derecho establecidos en la Ley de Arbitraje y Mediación publicada en el Registro oficial No. 145 del 4 de septiembre de 1997.



23191

No obstante lo anterior, las partes podrán de mutuo acuerdo renunciar al convenio arbitral, en la forma y con los efectos previstos en el artículo 8 de la Ley de Arbitraje y Mediación.

Las controversias no sometidas a los procedimientos de mediación y arbitraje se resolverán en sede judicial ante los Tribunales Distritales de lo Contencioso Administrativo que ejerzan jurisdicción en el domicilio del contratista, aplicando para ello la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa y, las disposiciones del artículo 109 de la Ley de Contratación Pública Codificada y 38 inciso primero de la Ley de Modernización del Estado".

- En la cláusula décima segunda "DOCUMENTOS HABILITANTES", agréguese otro numeral, en el que se hará constar como documento habilitante el Decreto Ejecutivo No. 2204, publicado en el Registro Oficial No. 484 de 31 de diciembre del 2001.
- 3. Es de responsabilidad del Ministro de Agricultura y Ganadería y de los funcionarios de esa entidad en sus respectivas áreas de intervención, el cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas que rigen la contratación de la referencia, la adjudicación del contrato en los términos efectuados, el precio, así como su legal celebración conforme a los artículos 114 de la Codificación de la Ley de Contratación Pública, 330 y 360 de la Ley Orgánica de Administración Financiera y Control.
- 4. Obténgase el informe del Contralor General del Estado, conforme a los artículos 304 de la Ley Orgánica de Administración Financiera y Control y 60 de la Codificación de Ley de Contratación Pública.
- 5. Esta Procuraduría no se pronuncia sobre los aspectos técnicos y económicos de la contratación, por no ser de su competencia; debiendo observarse en esta materia los criterios que al respecto emita el Contralor General del Estado en el ámbito de las atribuciones que le confieren la Constitución y la Ley.
- 6. Una vez celebrado el contrato se enviará una copia auténtica a esta Procuraduría para efectos del control previsto en la letra g) del artículo 3, de la Ley Orgánica de la Procuraduría General del Estado.

Por el Procurador General del Estado.

Dr. José Adolfo Morales Quiros
SUBPROCURADOR GENERAL DEL ESTADO

de Agricultura y Ganadería
ADMINISTRACIÓN
DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO

23191 | 5 MAR 2002
14420

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

encargado, a petición de parte interesada, en legal forma,

C E R T I F I C A :

El 5 de Febrero de 1981, bajo los números 129 del Repertorio y 106 del Registro de la Propiedad, consta anotada e inscrita la venta que Lida María Jorge Celín y Anita Mercedes García Jarrín y otros, hacen a favor del MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, los derechos y acciones, en el predio denominado "Laguacoto", de la cabida de veintiseis hectareas, setenta y cuatro áreas, ubicado en la parroquia Veintimilla del Cantón Guaranda, y que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, camino público; por el Sur, camino público y río Conventillo; por el Este, herederos de la familia Jarrín Maldonado; y, por el Oeste, camino público."-1-- El predio descrito, a la presente fecha, SE HALLA LIBRE DE GRAVAMEN."-/-Guaranda, Febrero 21 del 2002.-Certifico.-EL REGISTRADOR -Encargado.-

[Handwritten signature]

REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD
 GUARANDA
 RUC: 0200850182001

[Handwritten notes and stamps]

[Circular stamp]
 SOLICITADO
 SOLICITADO

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

NOTARIA VICESIMA QUINTA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY NOTARIAL

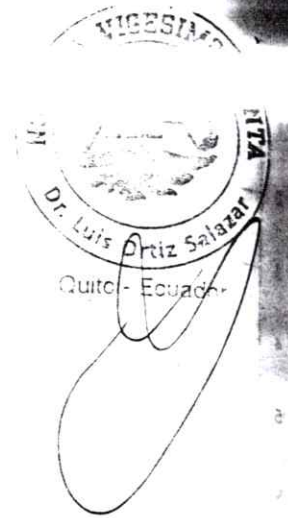
DØY FE que la fotocopia que
ANTECEDE está conforme con
el original que me fue presentada.

en: 2 Fejas: ÚTILES

Quito a, 08 MAYO 2002



[Handwritten signature]
Dr. Luis Ortiz Salazar
NOTARIO VICESIMA QUINTA
DEL CANTON QUITO





Ministerio de Agricultura y Ganadería
Quito-Ecuador

MEMORANDO 0266 STAMAG-BI

PARA : DIRECTOR DE ASESORIA JURÍDICA (E)
DE : COORDINADOR DE LA COMISIÓN DE BIENES
IMPRODUCTIVOS
ASUNTO : Atender pedido de la Procuraduría General del Estado
FECHA : 14 FEB 2002

El Abogado Patricio Carrión Burbano, Director de Contratación Pública de la Procuraduría General del Estado, con oficio No. 22620 de 6 de febrero del 2002, solicita se remita oficio No. 688 DFCA-UEB de 20 de septiembre del 2000, certificado que acredite la existencia de la partida presupuestaria con la disponibilidad de fondos y el certificado del Registrador de la Propiedad, para la suscripción del Contrato de venta entre el MAG y la Universidad Estatal de Bolívar, del bien inmuebles denominado La Granja Mario Galarza o Laguacoto II.

Para mayor información remito a usted, el citado oficio con hoja de trámite No. 1147, ya que en su Dirección reposa la documentación solicitada.

Atentamente,

Hoja de trámite No. 1147

149

NOTARIA VICESIMA QUINTA DE QUITO.- De conformidad con la facultad prevista en el art. 1 del Decreto 19 2384, publicada en el Registro Oficial 504, del 13 de Abril de 1978, que ampla el art. 18 de la Ley Notarial.- CERTIFICO que la copia que antecede, es igual al documento que se me exhibió.

QUITO, 08 MAYO 2002



A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Luis Ortiz Salazar".



A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Luis Ortiz Salazar".



Quito, 06 FEB 2002

Señor ingeniero
Galo Plaza Pallares
MINISTRO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
Ciudad

Señor Ministro:

Me refiero a su oficio No. 00062-DAJ/DALAD de 24 de enero de 2002, ingresado con el número 23301, mediante el cual solicita de esta Procuraduría el informe de Ley al proyecto de contrato de compraventa a suscribirse entre el Ministerio de Agricultura y Ganadería y la Universidad Estatal de Bolívar, para la adquisición de un bien inmueble, "LA GRANJA MARIO GALARZA o LAGUACOTO II", por un valor de US\$165.567,23.

Con la finalidad de atender su petición, agradeceré a usted se sirva remitir la documentación certificada que a continuación se detalla:

- Copia del oficio No. 688 DFCA-UEB de 20 de septiembre del 2000, suscrito por el Rector de la Universidad Estatal de Bolívar, con el que solicita la compra directa del bien citado y demás Resoluciones.
- El certificado que acredite la existencia de partida presupuestaria y disponibilidad suficiente de recursos, para el debido cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- El certificado de gravámenes otorgado por el Registrador de la Propiedad de la respectiva jurisdicción.

El término para la emisión de los informes, comenzará a decurrir a partir de la fecha de ingreso de los documentos solicitados.

Por el Procurador General del Estado.

Atentamente,



DIRECTOR DE CONTRATACIÓN PÚBLICA



Ministerio de Agricultura y Ganadería
DIRECCION ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE DOCUMENTACION Y

1147 | F. 07 FEB. 2002
J2410

NOTARIA VIGESIMA QUINTA DE QUITO.- De conformidad con la facultad prevista en el art. 1 del Decreto N° 2384, publicada en el Registro Oficial 564, del 13 de Abril de 1978, que amplió el art. 18 de la Ley Notarial.- CERTIFICO que la copia que antecede, es igual al documento que se me exhibió.

QUITO, 10 de Mayo de 1982.



Quito - Ecuador



Luis Ortiz Salazar



2004



Señor Doctor
RAMON JIMENEZ CARBO
Procurador General del Estado
En su Despacho.-

Señor Contralor,

De conformidad con lo establecido en el artículo 60, inciso segundo de la Ley de Contratación Pública, en concordancia con el artículo 66 del Reglamento General de la misma Ley, adjunto se dignará encontrar el proyecto de minuta y más documentos para la compraventa directa por parte de la "Universidad Estatal de Bolívar, la Granja Mario Galarza o Lagunoto II, ubicada en la parroquia Veintimilla, Cantón Guaranda Provincia de Bolívar, adquirido mediante escritura pública, celebrada el 12 de enero de 1981 por este Portafolio.

El señor Presidente de la República, mediante Decreto Ejecutivo 2204 de 27 de diciembre del 2001, autoriza al Ministro de Agricultura y Ganadería para que suscriba la respectiva escritura pública que contenga el contrato de transferencia de dominio con la Universidad antes señalada y por precio referido.

Por lo indicado agradeceré a usted, se digna emitir el informe correspondiente sobre el cumplimiento de los requisitos legales y el contrato mismo para lo cual anexo al presente.

Aprovecho la oportunidad para hacerle llegar mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente

Ing. Gato Plaza Pallares
MINISTRO DE AGRICULTURA Y
GANADERIA
EGNANV/tpc
02-01-16
H.O. 004

...tribad con la facultad prevista en el art. 1 del De-
creto N° 2384, publicada en el Registro Oficial
564, del 13 de Abril de 1978, que amplió el art. 18
de la Ley Notarial.- CERTIFICO que la copia que
antecede, es igual al documento que se me exhibió.

QUITO, 08 MAYO 2002



[Signature]
Dr. Luis Ortiz Salazar
Notario Abogado

...
... en el art. 1 del De-
creto N° 2334, publicada en el Registro Oficial
564, del 16 de Abril de 1978, que amplió el art. 18
de la Ley Notarial.- CERTIFICO que la copia que
antecede, es igual al documento que se me exhibió.

QUITO, 08 MAYO 2002



A handwritten signature, possibly "Luis Díaz Salazar", is written over a large, irregular scribble or stamp.

A large, stylized handwritten mark or signature, possibly a checkmark or a large letter, is written on the right side of the page.

UNIVERSIDAD ESTATAL DE BOLIVAR


EL SUSCRITO DIRECTOR FINANCIERO DE LA UNIVERSIDAD ESTATAL DE BOLIVAR, ING. MARLON GARCIA SALTOS



CERTIFICA:

A petición escrita del señor Director de la Asesoría Jurídica del Ministerio de Agricultura y Ganadería, que la Universidad Estatal de Bolívar para la adquisición de la Granja del Laguacoto II, dispone de fondos en la partida presupuestaria No. 8402000 Bienes Inmuebles y Semovientes del presupuesto del 2002 a la cual se afectará este egreso.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad autorizando al portador del presente hacer uso del mismo de acuerdo a las normas y leyes de la república.


Ing. Marlon Garcia Saltos
DIRECTOR FINANCIERO
UNIVERSIDAD DE BOLIVAR

Fiel Copia del original
de _____ de 19__

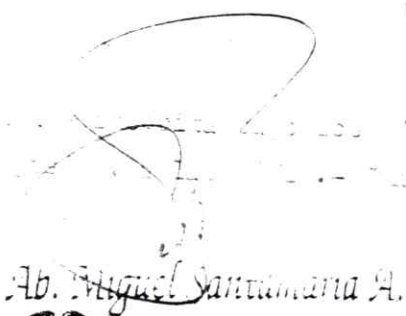
NOTARIA VIGESIMA QUINTA DE QUITO.- De conformidad con la facultad prevista en el art. 1 del Decreto No 2384, publicado en el Registro Oficial 564, del 13 de Julio de 1975, que derogó el artículo 1 de la Ley Notarial.- El presente documento, que se encuentra ante mí, es igual al documento que se me exhibió.

QUITO, 06 MAYO 2002



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, sellada y firmada en Quito, veintitres de Mayo del año dos mil dos.

EL NOTARIO



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
GUARANDA ECUADOR
RUC. 0200850188001



Republica del Ecuador

Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda
SUBSECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN NACIONAL DE AVALUOS Y CATASTROS



INFORME DE AVALUO



PREDIO: GRANJA EL TRIUNFO

PROPIETARIO: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA (MAG)

PROVINCIA: BOLIVAR

CANTÓN: CALUMA

FEBRERO DE 2005

SOLICITANTE: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA

TRAMITE No. 22324



República del Ecuador
Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda

Oficio No. **000229**

SOT-DINAC-2005

trámite No. 22324

Quito, a **01 MAR 2005**

Señor Ministro
Leonardo Escobar Bravo
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
Ciudad.-

De mi consideración:

En atención al oficio No. 49 VM/UTGE, de 27 de enero del 2005, mediante el cual solicita el reavalúo de un predio denominado "La Granja El Triunfo" de propiedad del Ministerio de Agricultura y Ganadería, ubicado en el Sector El Triunfo, parroquia San Antonio, Cantón Caluma, Provincia Bolívar.

Al respecto le informo que de acuerdo al Art. 15 del Reglamento de Bienes del Sector Público, esta Dirección procedió a atender su pedido, el mismo que detallo a continuación:

| FICHA No. | PROPIETARIO | PREDIO | AVALUO (USD) |
|-----------|---------------------------------------|-------------------|--------------|
| 1 | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA | GRANJA EL TRIUNFO | 103.113,70 |

SON: CIENTO TRES MIL CIENTO TRECE, CON 70/100 DOLARES.

Atentamente,



Ing. Civil Remigio Villavicencio Pinargote
DIRECTOR NACIONAL DE AVALUOS Y CATASTROS.
Anexo informe

Handwritten text at the top of the page, possibly a date or page number.



Handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or page number.

MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
SUBSECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**DIRECCION NACIONAL DE
 AVALUOS Y CATASTROS**
TRAMITE: 22324

SOLICITADO POR:

Universidad Estatal de Bolivar

PROPIETARIO:

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA(MAG)

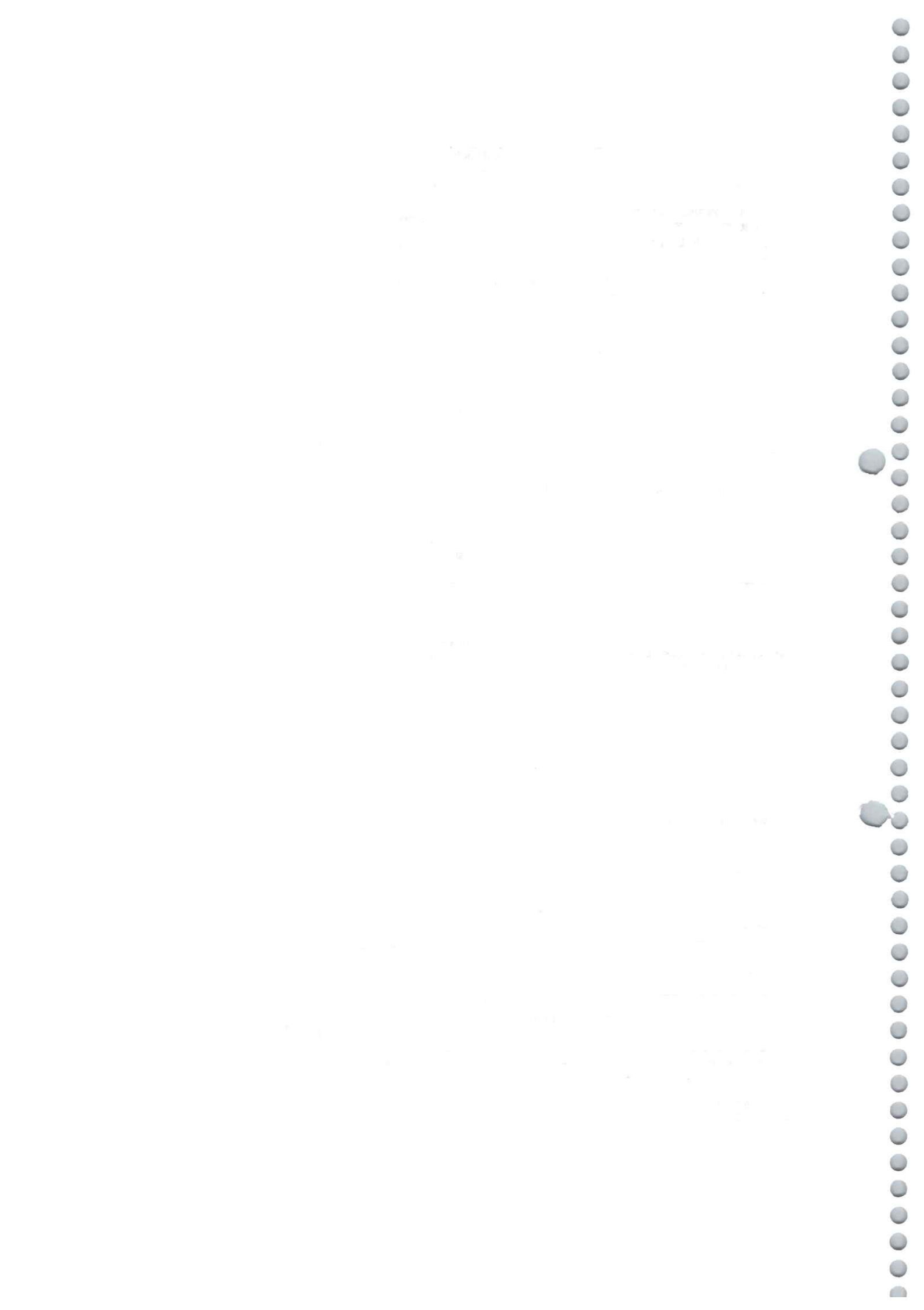
MEMORIA TECNICA Y DESCRIPTIVA DEL BIEN INMUEBLE

| | |
|---|--|
| BIEN INMUEBLE A VALORAR: | TERRENO, PLANTACIONES, FORESTALES Y EDIFICACIONES |
| DESCRIPCION DEL ENTORNO: | INMUEBLE UBICADO HACIA EL NOR OESTE DEL CANTON CALUMA. EL PREDIO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA ZONA RURAL DEL CANTON CALUMA. HACIA EL COSTADO NORTE Y OCCIDENTE LA INFLUENCIA ES NETAMENTE DE CARÁCTER AGRÍCOLA Y GANADERO, A PARTIR DE APROXIMADAMENTE 300 M HACIA EL SUR Y EL COSTADO ORIENTAL, ESTABLECE EL NEXO CON LAS ACTIVIDADES DE COMPORTAMIENTO URBANO. COLINDA CON EL PERIMETRO URBANO (CALLE PUBLICA). |
| CARACTERISTICAS DEL TERRENO | AREA= 9,32 Has. TOPOGRAFIA PLANA A CASI PLANA CON PENDIENTES QUE OSCILAN ENTRE EL 3 Y 6 %, DE FORMA IRREGULAR. SON SUELOS PROFUNDOS, FRANCO A FRANCO ARCILLOSO . DESARROLLADOS SOBRE RELIEVES ONDULADOS Y MODELADOS POR LOS GLACIALES CUATERNARIOS. ESTA UBICADO EN LA ZONA CALIDA COMPRENDIDA ENTRE LOS 300 M.S.N.M CON PRECIPITACIONES PROMEDIOS ANUALES DE 2045 MM. Y 22 °C DE TEMPERATURA PROMEDIO. EL PREDIO TIENE ACCESO AL AGUA DE RIO CACAUYACO, A UN ESTERO QUE LO ATRAVIEZA EN SU PARTE MEDIA Y QUE LO SIRVE COMO DRENAJE NATURAL. HACIA EL LINDERO ESTE EXISTE RED ELECTRICA Y RED DE AGUA ENTUBADA. |
| ANALISIS DE MERCADO Y VALORACION DE LAS TIERRAS | POR SU ENTORNO Y CARACTERISTICAS ANOTADAS LA DESEABILIDAD ES ALTA CON FINES AGROPECUARIO, HABITACIONAL, EDUCACION Y VACACIONAL. PARA DETERMINAR LA CLASE AGROLOGICA SE UTILIZO EL VALOR POTENCIAL, QUE ES UN INDICE NUMERICO QUE PROCURA REPRESENTAR LA CAPACIDAD PRODUCTIVA DE LAS TIERRAS CON BASE A LAS CARACTERÍSTICAS Y PROPIEDADES DE LOS SUELOS. EL VALOR POTENCIAL INICIAL SE CALCULA POR MEDIO DE UNA TABLA DE PUNTAJES, ESTABLECIDA RESPECTO A COND. AGRONÓMICAS, CLIMATOLOGICAS Y TOPOGRAFICAS QUE DAN LAS UNIDADES DE PRODUCTIVIDAD UTILIZADAS EN EL SIST. AMERICANO POR LA USDA. EN LA GRANJA SE ENCONTRÓ TIERRAS DE LA CLASE III. ANALIZADA LA INFORMACION DIRECTA E INDIRECTA DE LOS TERRENOS EN EL MERCADO INMOBILIARIO LAS INTERVENCIONES DE LA INSTITUCION EN EL SECTOR Y LOS VALORES QUE POSEE LA OFICINA DE AVALUOS DEL MUNICIPIO SE ESTABLECIÓ EL PRECIO BASE POR m ² , DESDE \$ 1,20 PARA LA ZONA UBICADA FRENTE A CALLE PUBLICA. DETERMINO UNICAMENTE LA CLASE III POR CUANTO LA TIERRA A MEJORADO EN SU CAPACIDAD DE USO POR ADICION DE ABONOS. |
| VALORACION DE LOS FRUTALES, FORESTALES Y EDIFICACIONES | LA GRANJA ESTA DEDICADA A LA PRODUCCION DE MATERIAL VEGETATIVO PARA CITRICOS: COMO NARANJA, MANDARINA Y LIMONES. ACTUALIZO LOS PRECIOS COMERCIALES DE LOS CULTIVOS, PLANTACIONES Y FRUTALES. ACORDE A LA EDAD, ESTADO Y MANTENIMIENTO DE LOS FRUTALES. PARA LAS ESPECIES FORESTALES QUE SE ENCUENTRAN EN HILERAS, LOS VALORES UNITARIOS SON POR ARBOL EN PIE CONSIDERANDO SU ALTURA Y DAP. PARA LA DETERMINACION DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES SE UTILIZO EL METODO DE LOS COSTOS DE REPOSICION Y LOS VALORES SE OBTUVO DE LAS PUBLICACIONES DE LA CAMARA DE LA CONSTRUCCION DE GUAYAQUIL Y EL SUPLEMENTO DOMUS. DATOS CON LOS QUE TRABAJAN LOS COLEGIOS PROFESIONALES Y LA MUNICIPALIDAD DE GUARANDA. |
| SERVICIOS COMPLEMENTARIOS Y EQUIPAMIENTO URBANO | LA GRANJA CUENTA CON ENERGIA ELECTRICA, AGUA POTABLE Y SERVICIO TELEFONICO. NO POSEE: SISTEMA DE ALCANTARILLADO. EL PREDIO TIENE ACCESO POR LA CALLE ALBERTO GONZALEZ, CAMINO CON APROXIMADAMENTE 12 M DE ANCHO Y CAPA DE RODADURA DE TIERRA Y LASTRE EN REGULAR ESTADO DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO. EN UN RADIO DE ACCION DE APROXIMADAMENTE 500 METROS, CUENTA CON EQUIPAMIENTO DE ABASTECIMIENTO(MERCADO) Y PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS (ANDINATEL, COLEGIO). |

GRANJA "EL TRIUNFO"
CALUMA - BOLIVAR



| AVALUADO POR | COORDINACION | SUPERVISION |
|--|------------------------------|-----------------------|
| ING. GUILLERMO NOLIVOS FECHA: FEBRERO DE 2005 | [Signature] FECHA: FEB-05 | [Signature] FECHA: |



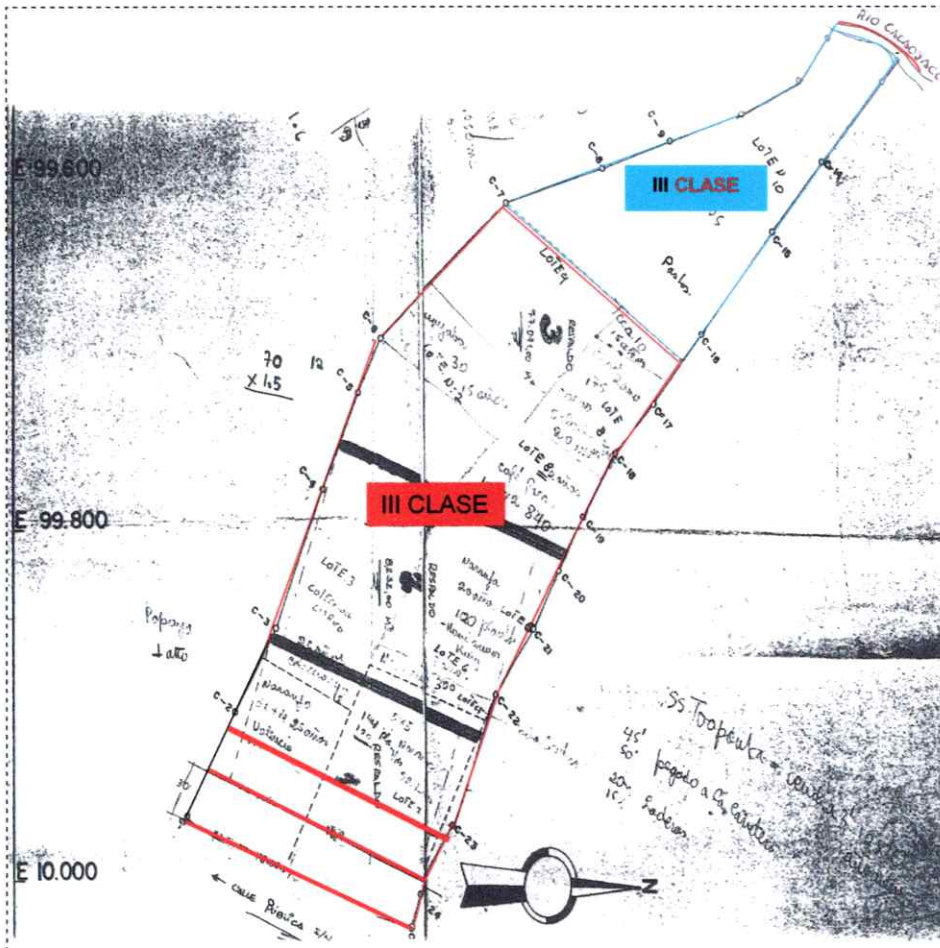
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
SUBSECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

DIRECCION NACIONAL DE
AVALUOS Y CATASTROS
TRAMITE: 22324

SOLICITADO POR:
Universidad Estatal de Bolivar

PROPIETARIO:
Ministerio de Agricultura y Ganaderia

PLANO DEL LOTE



OBSERVACIONES: ZONAS GEOECONOMICAS Y CLASE DE TIERRA.
GRANJA EL TRIUNFO DE CALUMA - PROV. BOLIVAR

NORTE



AVALUADO POR:

COORDINACION:

SUPERVISION:

[Signature]
 ING. GUILLERMO NOLIVOS
 FECHA: FEBRERO DE 2005

[Signature]
 FECHA: FEB-05

[Signature]
 FECHA:

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RESOURCES DIVISION
SALT LAKE CITY, UTAH



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
SALT LAKE CITY, UTAH

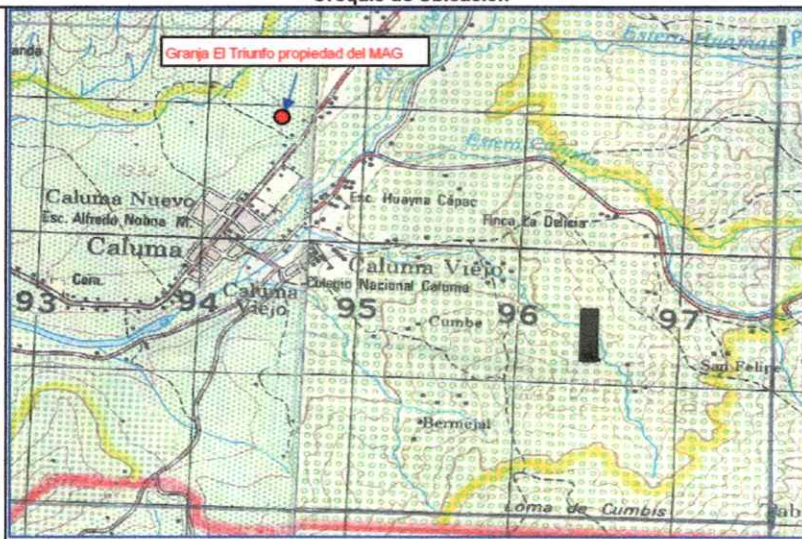


MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL
CARACTERIZACION GENERAL DEL PREDIO
DIRECCION NACIONAL DE AVALUOS Y CATASTROS

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------------|
| INSTITUCION SOLICITANTE: | | UNIVERSIDAD ESTATAL DE BOLIVAR | | CODIGO CATASTRAL | |
| PROPIETARIO: | | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA | | NO CONSTA | |
| | | TRAMITE No. 22324 | | Fecha: FEBRERO DE 2005 | |
| UBICACIÓN POLITICO ADMINISTRATIVA | | | Titulación y Legalización: | | |
| Provincia: | BOLIVAR | | Documento Habilitante: | | |
| Cantón: | CALUMA | | Fecha de transferencia de dominio | | |
| Parroquia: | SAN ANTONIO | | Notaria: | | |
| Sector: | EL TRIUNFO | | Cantón : | | |
| Dirección: | A 3 CUADRAS DE VÍA PRINCIPAL | | Fecha Inscripción R. P.: | | |
| Bienes Inmuebles a Avaluarse: | | | Datos Generales del terreno: | | |
| Descripción: | | | Linderos: | | |
| Terreno: | <input checked="" type="checkbox"/> | | Norte: | HROS. DE MARIANA FIGUEROA | |
| Cultivos: | <input type="checkbox"/> | | Sur: | LUIS GARÓFALO | |
| Plantaciones: | <input type="checkbox"/> | | Este: | ALBERTO GONZALEZ | |
| Frutales: | <input checked="" type="checkbox"/> | | Oeste: | RIO CACAOYACO | |
| Forestales: | <input checked="" type="checkbox"/> | | Area de Terreno : 9,32 HAS. | | |
| Pastos: | <input type="checkbox"/> | | Observaciones: Superficie tomada del levantamiento planimétrico efectuado por el Departamento de Obras Universitarias de la Universidad Estatal de Bolívar. | | |
| Edificaciones: | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | |
| Características del Terreno: | | | Infraestructura Vial: | | |
| Topografía y Forma: | | | calles, vías, accesos, etc.: | | |
| Plano: | <input checked="" type="checkbox"/> | Ondulado | <input type="checkbox"/> | Asfaltadas: | <input type="checkbox"/> |
| Inclinado: | <input type="checkbox"/> | Escarpado | <input type="checkbox"/> | Adoquin: | <input type="checkbox"/> |
| Regular: | <input type="checkbox"/> | Colinado | <input type="checkbox"/> | Empedradas: | <input type="checkbox"/> |
| Irregular: | <input checked="" type="checkbox"/> | otros | <input type="checkbox"/> | Lastradas: | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Tierra: | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | Pavim. Rígido: | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Aceras: | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Bordillos: | <input type="checkbox"/> |

| | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| DESTINO ECONOMICO | | | | Infraestructura de Servicios: | | | |
| Agrícola | <input type="checkbox"/> | Recreacional | <input type="checkbox"/> | Agua Potable: | <input checked="" type="checkbox"/> | Red Eléctrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Pecuario | <input type="checkbox"/> | Ganadero | <input type="checkbox"/> | Agua de riego | <input checked="" type="checkbox"/> | Transporte: | <input type="checkbox"/> |
| Forestal | <input type="checkbox"/> | Inv. Agrícola | <input checked="" type="checkbox"/> | Agua Tratada | <input type="checkbox"/> | Varios | <input type="checkbox"/> |
| Turístico | <input type="checkbox"/> | Habitacional | <input type="checkbox"/> | Agua Entubada | <input type="checkbox"/> | Telefónico | <input checked="" type="checkbox"/> |

Croquis de Ubicación



Observaciones: Cartas Topográficas de Catarama y Guaranda Oeste. IGM E:1:50 000

| | | | | | |
|-----------------|------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| TECNICO: | ING. GUILLERMO NOLIVOS | COORDINACION: | | SUPERVISION: | |
| FECHA: | FEBRERO DE 2005 | FECHA: | FEB-05 | | |
| FIRMA: | <i>[Signature]</i> | FIRMA: | <i>[Signature]</i> | | <i>[Signature]</i> |



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
SUBSECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE AVALUOS Y CATASTROS

FORMULARIO No. 6: INFORME FINAL DEL AVALUO

FICHA N° 1

NOMBRE DEL PROPIETARIO: **MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA (MAG)**

SECTOR: EL TRIUNFO
 TRAMITE No. **22324**

TERRENOS

| CLASE AGROLOGICA | AREA (m2) (has). | V. UNITARIO | V. TOTAL | OBSERVACIONES |
|---------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|
| S/C | 5250 (m2) | 1,20 | 6.300,00 | TERRENO CON INFLUENCIA URBANA |
| S/C | 5250(m2) | 0,72 | 3.780,00 | TERRENO CON INFLUENCIA URBANA |
| III | 8,27(has) | 2.800,00 | 23.156,00 | TERRENOS SIN INFLUENCIA URBANA |
| AREA TOTAL = | 9,32 (has) | SUB-TOTAL: | 33.236,00 | |

CULTIVOS, PLANTACIONES Y FRUTALES

| NOMBRE | AREA: m ² /ha./U | V. UNITARIO | NoPLANTAS | V. TOTAL | OBSERVACIONES |
|--------------|-----------------------------|-------------------|--------------|------------------|---|
| NARANJOS | | 8,84 | 260 | 2.298,40 | * Especies plantadas por la unidad de Producción de la Facultad de Ciencias Agropecuarias de la Universidad Estatal de Bolívar. |
| NARANJOS | | 2,34 | 30 | 70,20 | |
| NARANJOS | | 11,05 | 190 | 2.099,50 | |
| NARANJOS | | 2,34 | 60 | 140,40 | |
| CAFÉ | | 3,25 | 800 | 2.600,00 | |
| CACAO | | 15,00 | 280 | 4.200,00 | |
| PLATANO | | 0,95 | 400 | 380,00 | |
| CACAO CCN-S1 | | 4,20 | 1100 | 4.620,00 | |
| NARANJOS | | 2,34 | 410 | 959,40 | |
| GUAYABAS | | 4,21 | 16 | 67,36 | |
| BOROJO | | 2,00 | 35 | 70,00 | |
| | | SUB-TOTAL: | 3.581 | 17.505,26 | |

FORESTALES NATURALES Y PLANTADOS

| NOMBRE | AREA: m ² /ha./U. | No PLANTAS | | VOLUMEN MADERA ARBOL | VALOR | | |
|--------|------------------------------|-------------------|-------|----------------------|------------|-----------|--------------|
| | | POR HAS | TOTAL | | POR PLANTA | M3 EN PIE | TOTAL |
| Teca * | | | 10 | | 6,43 | | 64,30 |
| | | SUB-TOTAL: | | | | | 64,30 |

PASTOS NATURALES Y PLANTADOS

| NOMBRE | AREA: m2/ha./U. | V. UNITARIO | V. TOTAL | OBSERVACIONES |
|--------|-----------------|-------------------|----------|---------------|
| | | | | |
| | | SUB-TOTAL: | | |

CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES


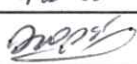
RESUMEN ELEMENTOS VALORIZADOS

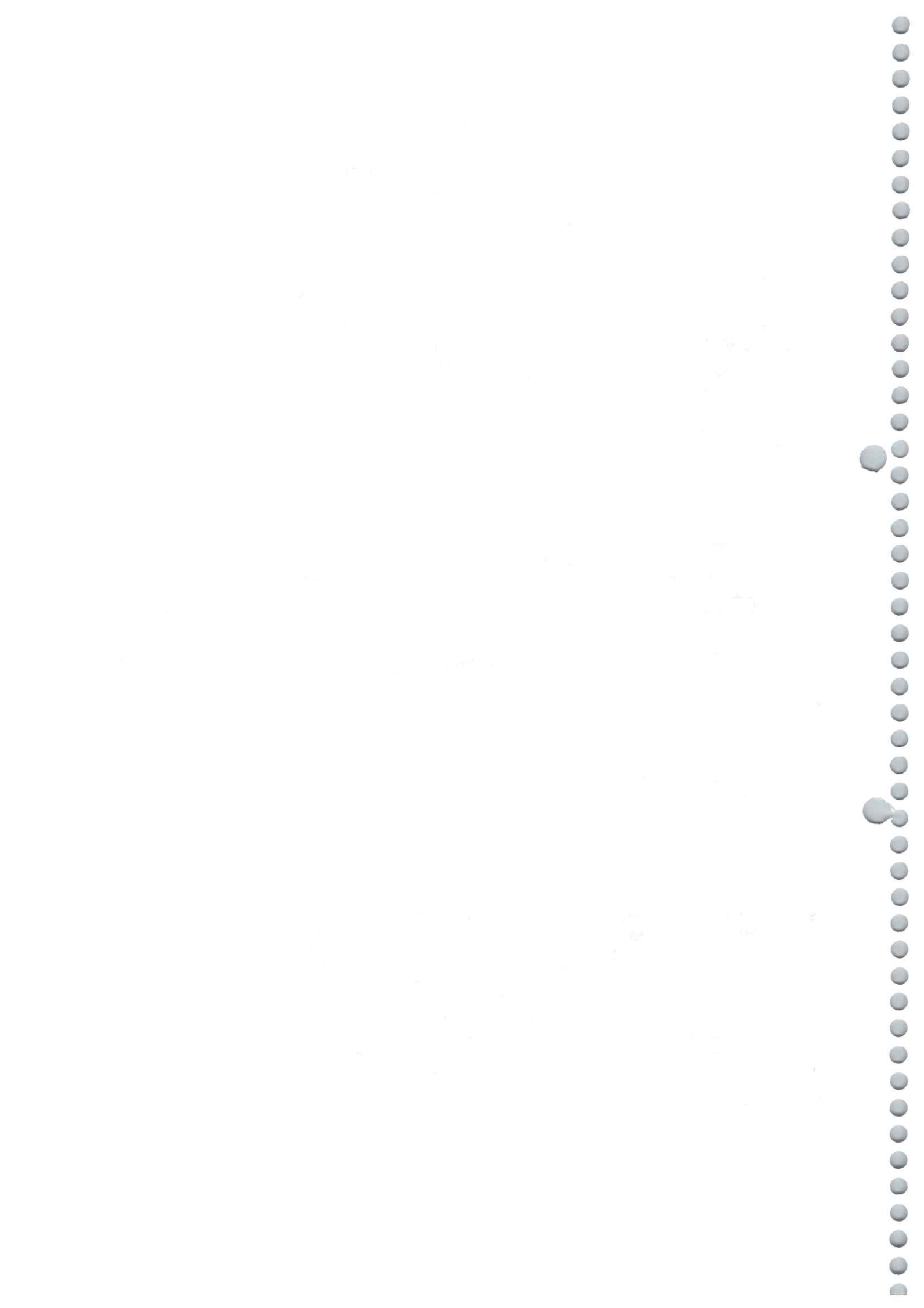
| BLOQUE | AREA: m2. | V. UNITARIO | V. TOTAL | CONCEPTO | TOTALES |
|----------------------------------|-----------|-------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Bloque 1 Taller de capacitación | 148,5 | 28,19 | 4.186,22 | | |
| Bloque 2 Administración-vivienda | 71,25 | 35,94 | 2.560,73 | TERRENOS | 33.236,00 |
| Bloque 3 Aula 3 | 54 | 41,17 | 2.223,18 | CULTIVOS, PLANTACIONES Y FRUTALES | 17.505,26 |
| Bloque 4 Aula 4 | 54 | 41,17 | 2.223,18 | FORESTALES NATURALES Y PLANTADOS | 64,30 |
| Bloque 4B Bar | 15,6 | 84,24 | 1.314,14 | PASTOS NATURALES Y PLANTADOS | |
| Bloque 4C Administración | 72 | 88,61 | 4.939,92 | CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES | 52.308,14 |
| Bloque 4D Aula 7 | 54 | 67,41 | 3.640,14 | | |
| Bloque 5 Aula 8 | 237,6 | 131,4 | 31.220,64 | | |
| | | SUB-TOTAL: | 52.308,14 | TOTAL AVALUO | 103.113,70 |

SON: CIENTO TRES MIL CIENTO TRECE, CON 70/100 DOLARES

OBSERVACIONES: SE PROCEDE A REALIZAR DOS ZONAS DE INFLUENCIA UBICADAS JUNTO A LA CALLE PUBLICA. TERCER RESPALDO O ZONA GEOECONOMICA ES RURAL Y SE VALORA EN HECTAREAS. ACORDE A INFORMACION PROPORCIONADA POR EL MUNICIPIO DE CALUMA EL INMUEBLE SE ENCUENTRA FUERA DEL PERIMETRO URBANO. PRECIOS DE LAS TIERRAS SE DETERMINAN ACORDE A INVESTIGACION DE PRECIOS EN LA ZONA. EL RESERVORIO Y SU EQUIPO NO SE VALORAN POR ENCONTRARSE EN ESTADO OBSOLETO.

ELABORACION Y CONTROL

| | | | |
|----------|---|--------------|--|
| TECNICO: | ING. GUILLERMO NOLIVOS | COORDINACION | SUPERVISION |
| FECHA: | FEBRERO DE 2005 | FECHA: | 7-02-05 |
| FIRMA: |  | FIRMA: |  |



| | | |
|--------------------------|--|-------------------|
| MIDUVI-DINAC | SOLICITADO POR: UNIVERSIDAD ESTATAL DE BOLIVAR | TRAMITE No: 22324 |
| ANEXO FOTOGRAFIAS | | |



**GRANJA EL TRIUNFO
CALUMA**

TALLER DE CAPACITACION, ADMINISTRACION-VIVIENDA

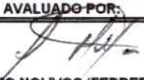
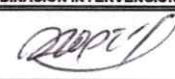
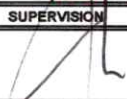
FOTO No. 1
FICHA: 1

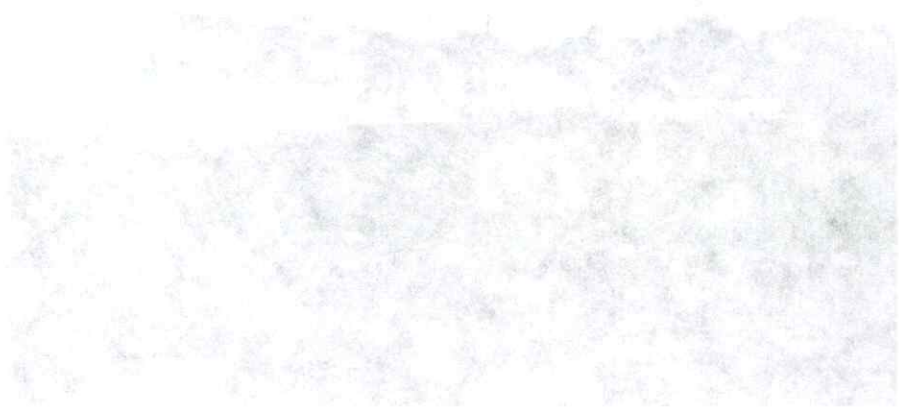
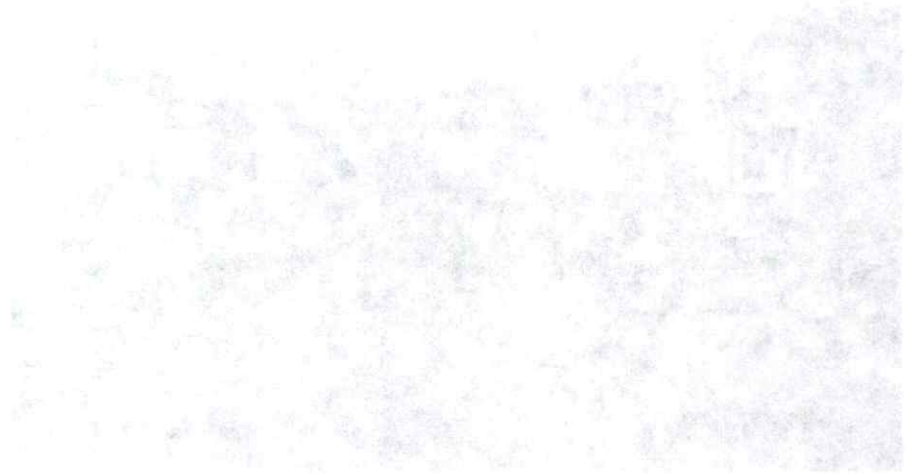


**GRANJA EL TRIUNFO
CALUMA**

AULA 3, AULA 4, BAR, ADMINISTRACION, AULA 7 Y AULA 8

FOTO No. 2
FICHA: 1

| | | |
|---|---|---|
| AVALUADO POR: | COORDINACION INTERVENCIONES RURALES | SUPERVISION |
|  ING. GUILLERMO NOLIVOS (FEBRERO DE 2005) |  |  |



| | | |
|-------------------|--|-------------------|
| MIDUVI-DINAC | SOLICITADO POR: UNIVERSIDAD ESTATAL DE BOLIVAR | TRAMITE No: 22324 |
| ANEXO FOTOGRAFIAS | | |

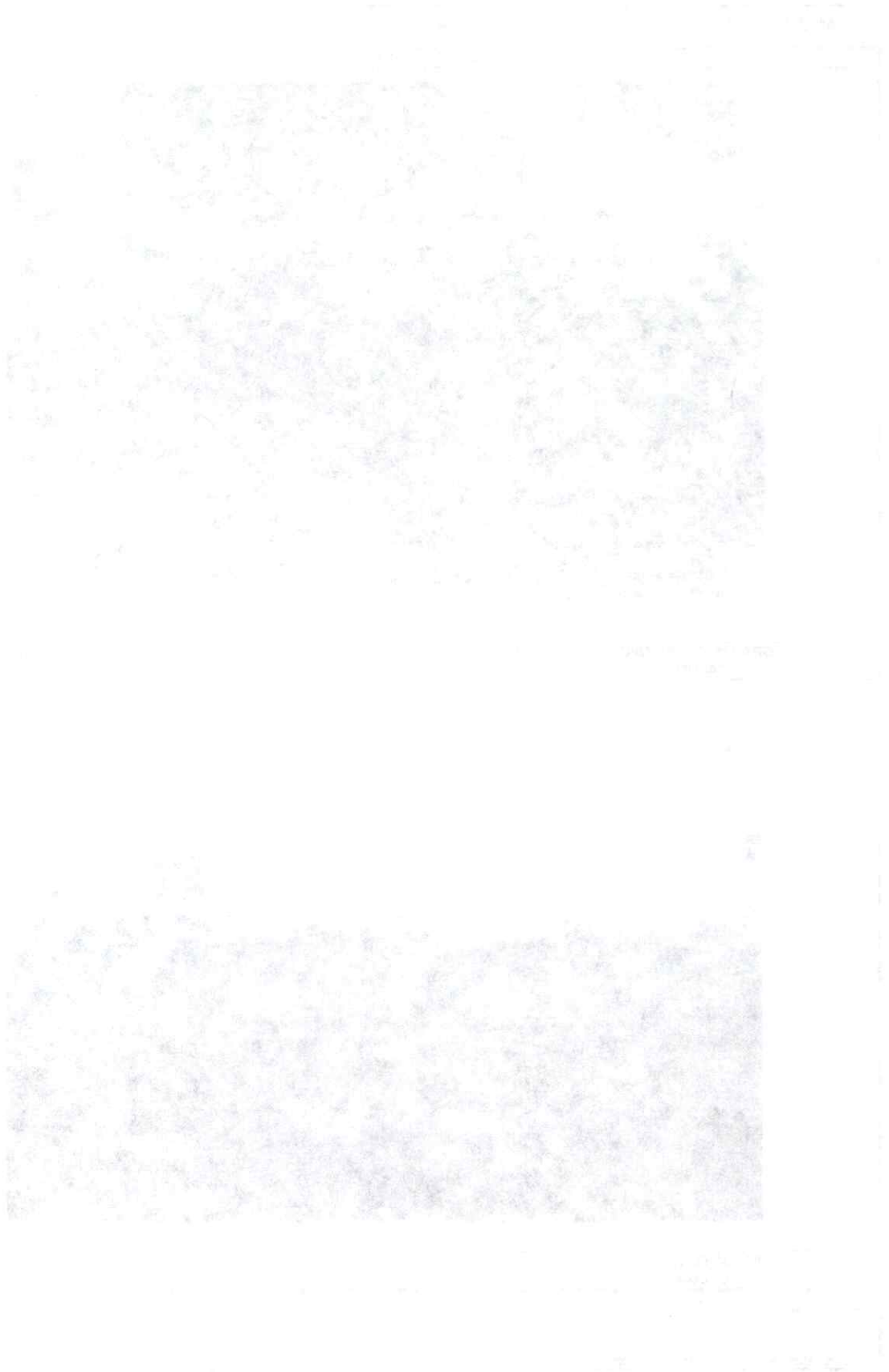


| | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| GRANJA EL TRIUNFO CALUMA | CACAO EN PROCESO DE EXPERIMENTACION | FOTO No. 7 FICHA: 1 |
|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------|



| | | |
|-----------------------------|--|------------------------|
| GRANJA EL TRIUNFO CALUMA | ESTACION METEOROLOGICA EN EL INTERIOR DE LA GRANJA | FOTO No. 8 FICHA: 1 |
|-----------------------------|--|------------------------|

| | | |
|---|---|-----------------------------------|
| AVALUADO POR: <i>[Signature]</i> ING. GUILLERMO NOLIVOS (FEBRERO DE 2005) | COORDINACION INTERVENCIONES RURALES <i>[Signature]</i> | SUPERVISION <i>[Signature]</i> |
|---|---|-----------------------------------|



| | | |
|--------------|--|-------------------|
| MIDUVI-DINAC | SOLICITADO POR: UNIVERSIDAD ESTATAL DE BOLIVAR | TRAMITE No: 22324 |
|--------------|--|-------------------|

ANEXO FOTOGRAFIAS



**GRANJA EL TRIUNFO
CALUMA**

AULAS 6 Y 7

**FOTO No. 3
FICHA: 1**



**GRANJA EL TRIUNFO
CALUMA**

AULA 8

**FOTO No. 4
FICHA: 1**

| | | |
|--|--|--------------------|
| AVALUADO POR: | COORDINACION INTERVENCIONES RURALES | SUPERVISION |
| <i>[Signature]</i> ING. GUILLERMO NOLIVOS (FEBRERO DE 2005) | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |

